BERETNING FOR FSNR`S REPRÆSENTANTSKABSMØDE

D. 12 juni 2021

Velkommen til 2021 repræsentantskabsmøde. Det er sandelig dejligt, at vi kan mødes rigtigt og ikke skal klare det via mail eller virtuelt.

Som de andre år har vi valgt at dele FSNR`s beretning op mellem os i Forretningsudvalget (FU). Jeg tager mig af Odsherred Kommune, KSO (koordinationsudvalget for sammenslutningen af fritidshus ejere i Odsherred), Borgernet, Grønt Råd, Skovbrugerrådet, samt sager vi har arbejdet med i årets løb.

Steen Bakhøj vil fortælle om vedligeholdelse af grøfter. Steen Søndergård siger noget om Odsherreds Forsyning og Hov Vig projektet. Birthe Riddersholm vil berette om vores hjemmeside og det store arbejde hun har lagt i sagsbehandling af private fællesveje, en opgave som flere medlemmer ønskede, vi skulle være behjælpelig med.

I november deltog jeg i et KSO-møde. Der deltog 2 personer fra Dragsholm sammenslutningen og 1 fra Trundholm Sammenslutningen. Vi så alle gerne at SOL skal genopstå. SOL er sommerhusrådet for Odsherred Landliggere. Men desværre ønsker kommunen kun de store dialogmøder. FSNR`s bestyrelsesmedlem Dorthe Hansen har deltaget i 2 virtuelle borgermøder med OK. Der var mange gode punkter på dagsordenen, men den store dialog blev det ikke til grundet tidsnød.

Jeg meldte mig til Borgernet og har indsendt to forslag. Det ene er vores gamle traver: Hastighedsbegrænsning på Rørvigvej. Den fik vi ikke megen respons på. Kun en enkelt fastboende fra Rørvig syntes det var en dårlig ide, for hun skulle på arbejde i Nykøbing hver dag. Det andet forslag er også fra ”mølposen” nemlig: genoprettelse af SOL møderne, så vi kan få en bedre kontakt med OK. Det bliver nok heller ikke til noget. Jeg er stadig på Borgernet og følger forslagene om at gøre OK til en vildere kommune med mere natur for at forøge biodiversiteten.

OK arbejder stadig på et fælles spildevandsprojekt med Holbæk Kommune. For at skåne Isefjord, vil man evt. føre spildevandet til Nekselø bugt. Det kan der gå mange år med at diskutere.

OK sendte i marts måned et brev ud til sommerhusejerne via e-boks om beskæring af buske og træer. Det er et evigt tilbagevendende problem, der nok først gøres noget effektivt ved, hvis renovationen nægter at køre på de veje, hvor det er et stort problem. For mig synes det så logisk at gøre plads langs vejene. Man skal huske at rabatten tilhører vejen.

Fra 1. juli skal vi affaldssortere meget mere, og det er en god ide, selv om der nok er mange der ikke bryder sig om de mange store plastikskraldespande. Ikke et kønt syn.

Grønt Råd har haft 3 virtuelle møder i 2020. Grønt Råd bidrager til bæredygtig udvikling i OK om natur og miljøforhold. Rådet består af politikere og interesseorganisationer. Vi (FSNR) er repræsenteret via KSO ved Helene Regnell (Dragsholm sammenslutningen). På mødet i maj måned i Grønt Råd var der på dagsordenen ideer til forskønnelse og en vildere natur i kommunen. Det skal foregå via Borgernet. Der var forskellige fredningsforslag. Der skal nedsættes en arbejdsgruppe vedrørende naturen i sommerhusområderne, naturen i landbrugslandet, inddragelse af borgerne via Borgernet. Projektet Rewildning på Hov Vig er i gang. Der er etableret folde med kvæg og heste, som skal gavne biodiversiteten. Til efteråret skal Grønt Råd lave et udkast til en naturpolitik.

Skovbrugerrådet under Vestsjællands Statsskovdistrikt og Naturstyrelsen har ikke afholdt nogen møder. Der har været arrangeret noget, men det er blevet aflyst på grund af Corona.

Alle statsskove i DK har fået indført urørt skov. Det betyder, at der ikke bliver fældet og solgt træ fra statsskovene. Når et træ vælter, skal det blot blive liggende og forgå til glæde for biller og insekter. Det kan give problemer for publikum og stier og skovveje skal om muligt holdes farbare. Et andet voksende problem er mountain bikere, der helst kører på kryds og tværs. De må jo også sno sig blandt de væltede træstammer.

Jeg ser et større problem, nemlig råvildtet, der før kunne være i fred i skoven, for folk, og cyklister skulle færdes på stierne. Nu er folk overalt og det stresser dyrene, der ikke har nogle ”heller”. I maj måned, når råvildtet sætter lam, de har ikke fred og skjul nogen steder.

Jeg følger en sag om et græsningsområde på 130 ha med naturpleje af kreaturer i Hov Vig, Nakke Skov og Slettermose. Området er blevet hegnet med store fine låger, som alle, gående, ridende, kørestolsbrugere skal kunne betjene. Kreaturerne er blevet udsat og jeg vil appellere til jer alle om at besøge området. Når man kommer der, kan man samtidig holde et skarpt øje med kreaturerne og deres tilstand, vandforsyning, er der græs nok etc. Alt dette p.g.a. de forfærdelige sager Naturstyrelsen og især Århus Universitet har haft med dyremishandling, udmagrede dyr og dyr der døde af sult. Der var en sag ved Mols Bjerge, og noget tilsvarende på Falster. Dette må ikke gentage sig.

Via en grundejerforening i vores medlemskreds, blev jeg gjort opmærksom på en anmodning for lokalplan Rørvigvej sommerhusområde og dispensation til 6 madboder og en mobil bar. Det drejer sig om området ved minigolfbanen. Sidste år var der også madboder på dispensation. Umiddelbart så det ud til at det var en stor succes, men til tider meget kaotisk på grund af manglende mulighed for parkering. FSNR gjorde indsigelse, der mest handlede om trafiksikkerhed, manglende parkeringsmuligheder, støj og en tivolisering af området. Der blev givet en midlertidig tilladelse der imødekom stort set alle kritikpunkter. Der må kun være musik til kl. 21, ingen live-musik, hegn omkring området, udvidede toiletforhold, kun åbent til kl. 21 og bedre parkeringsforhold. FSNR er ikke mod udvikling og fornyelse og det kan være attraktivt at få mere liv i området. Dog må der være

en forståelse for at tingene ikke skal placeres i baghaven hos sommerhusejerne. Jeg synes nok også at det var lidt mærkeligt, at FSNR ikke var høringsberettiget.

I Forretningsudvalget har vi heldigvis kunne mødes rigtigt og stor tak til alle i udvalget for et godt samarbejde. Særlig tak til Birthe Riddersholm for det store arbejde med vedligeholdelse og betaling til private fællesveje, som Birthe vil redegøre for senere. Mange tak til jer medlemmer for at støtte op om FSNR. Det er dejligt at i kommer med spørgsmål og forslag til hvad der kan forbedres i vores område.

Vi ønsker jer alle en rigtig dejlig sommer med færre restriktioner og forhåbentlig et lavt smittetryk af Covid 19.

Charlotte Riegels Hjorth

Formand.

Vedligeholdelse af grøfter og rørunderføringer v/ Steen Bakhøj

I 2019 faldt der den største nedbørsmængde, som DMI havde målt igennem tiderne og det havde derfor medført en stærkt forhøjet grundvandsstand. Samtidigt havde det ikke kunne undgås, at de mange dårligt vedligeholdte grøfter og tilstoppede rørunderføringer ved vejene havde afstedkommet oversvømmelser på de ovenstrøms beliggende arealer. Disse arealer var at sammenligne med en stor svamp fyldt op med vand fra den forhøjede grundvandsstand og den megen nedbør.

Når grøfterne efterfølgende blev oprenset og rørunderunderføringerne spulet, tog det derfor stadig meget lang tid førend grundvandet kunne sive væk via grøfterne.

Det eneste man kunne gøre, var at gå langs med grøfterne og observere, hvor vandstanden var høj og hvor det næstfølgende grøfteafsnit havde en lavere vandstand. På et sted herimellem måtte der altså være en forhindring. Dette sted kunne så indberettes til Odsherred Kommune (OK), som er tilsynsmyndighed og derved kunne OK give bredejerne et påbud om, at fjerne denne forhindring i vandets frie løb.

I juni måned 2020 var vandstanden stadig meget høj i grøfterne på trods af, at det ikke havde regnet nævneværdigt i mange måneder. Ved en gennemgang af grøfteforløbet viste det sig, at der flere steder i grøfterne var en ophobning af mudder og gamle blade, som tillige dækkede for den øverste del af rørunderføringerne under flere veje på strækningen.

Derfor udstedte OK´s Center for Miljø og Teknik, Vandteam på grund af min henvendelse hele 14 henstillinger og påmindelser til bredejerne om oprensning af de grøfter, som løber fra asfaltvejen Kløvermarken og helt frem til forretningen ”Ildstedet” på Rørvigvej. På dette

sted løber grøftevandet i en rørføring under Rørvigvej og videre frem mod Hov Vig, hvorfra det via et højvandslukke løber ud i Nykøbing Bugt.

Først i oktober måned var alle henstillingerne endelig blevet efterlevet, så der igen var frit løb i grøfterne fra Kløvermarken og frem mod Hov Vig.

FSNR har fået flere henvendelser angående problemer med en stor vandstand i grøfterne, som har medført, at mange grunde var blevet oversvømmet.

I nogle områder har grundejerforeningerne derfor gjort det til et fælles anliggende at oprense grøfterne for derved at sikre det frie vandforløb. Dette kan absolut anbefales, da det kan tage flere måneder fra, at man har indberettet en sag til OK og indtil, at henstillingerne og påmindelserne bliver efterlevet.

Peter Beyer, formand for Grf. Borgmesterlyngen vil derfor gerne drøfte dette emne med jer under dagsordenens punkt 8.

Odsherreds Forsyning ved Steen Søndergaard

Kloakering og afvanding af Hov Vig

Det forventes fortsat, at der senest med start i 2025 kan gennemføres et projekt for afvanding og samtidig kloakering af området, som afvandes til Hov Vig. Projektet skal afhjælpe de lejlighedsvise problemer med overfladevand og oversvømmelser. Gennemførelsen af projektet og den samtidige kloakering er planlagt og en række problemer omkring projektstyring og finansiering er løst. Odsherred Forsyning (OF) vil stå for gennemføring af projektet, Odsherred kommune vil sikre det finansielle grundlag og Kommunen vil gennemføre opkrævning af bidrag til dækning af de løbende udgifterne ved afvandingsprojektet. Endvidere vil kommunen nedsætte en styregruppe med repræsentanter fra kommunen, OF og lodsejerne i det berørte område.

Projektet var bl.a. baseret på en tidligere VVM-rapport, denne rapport er imidlertid forældet. Der skal nu udarbejdes en ny VVM-rapport angiveligt i løbet af 2021, rapporten skal i høring hos grundejerne og derefter endelig godkendes. Senere skal der fremsendes et forslag til fordeling af grundejernes løbende bidrag til afvandingsprojektet til Taksationskommissionen. Trods det lange forløb kan projektet formentlig stadig gennemføres i 2025.

Kloakeringen af sommerhusområderne skrider fremad. Odsherred Forsyning har indgået et partnerskab med Per Aarsleff A/S for perioden frem til 2025.

Vedligeholdelse af Private Fællesveje ved Birthe Riddersholm

Sidste år fik FSNR lov til at bruge penge på at få en advokat til at se på hvordan man kan få dem der ikke bidrager til vedligeholdelse af de private fællesveje til at betale. Indledningsvis havde jeg et møde med Advokaten, for at få problematikken på plads. Herefter telefonsamtaler med Advokaten og endelig lavede vi en plan for hvad der skulle ske med dem der fortsat ikke betalte. Der ligger nu en pakke, som medlemmer af FSNR kan anmode om at få tilsendt. Pakken indeholder breve til lodsejere (gratisterne) samt en køreplan. Det er lavet så udgifterne til Advokat bliver mindst muligt. Der er også sat tal på hvad man kan pålægge i gebyr oven i vejbidraget.

Grundejerforeningen af 1965 var prøveklud og man kan sige, at det lykkedes over al forventning. Der var 5 ”hard core” ikke betalere og de kom alle sammen til at betale vejbidrag. Nogen af dem kom til at betale mere end det vi betaler til grundejerforeningen, da sagerne nåede at ryge til inkasso. Rent pengemæssigt fik vi jo ikke noget ud af det, men det er vigtigt, at man signalerer, at alle skal deltage i vedligeholdelsen af de private fællesveje. I øvrigt kan vi sige, at det nu er rygtedes, at man bliver sendt til advokat, så lige nu har vi kun ganske få, der ikke har betalt. Det sjove er, at alle de nye, der kommer til vores område, selvfølgelig betaler.

Der har været en del henvendelser angående private Fællesveje i årets løb. Det handler jo om de veje, hvor OK har opsagt vejvedligeholdelsen. Nogen har ment, at FSNR skulle danne grundejerforeninger eller Vejlaug, men det har vi ikke hjemmel til. De vil jo for det første ikke være medlem af vores forening, og vi vil ikke kunne opbevare navne og adresser på folk, der ikke er en del af vores forening. Ej heller kunne kræve penge op. Jeg har tilbudt at hjælpe med at oprette vejlaug, men der har ikke været nogen, der vil stå for det indtil videre. Citat: ”Hvem gider gøre alt det når man har weekend”. Så er det jo lettere at få nogen andre til det. Der er en enkelt vej, som jeg tror vil komme i gang. Jeg har netop haft et møde med en, der gerne vil stå for det. Jeg tror, at med tiden vil der komme flere. Når vejene begynder at forfalde, så må der jo ske noget.

Mange af de veje vi har i området, er anlagt i en tid hvor man allerhøjst ankom med bil om sommeren. Nu er området ikke et sommerhusområde, men et fritidshusområde. Det betyder at vejene bruges hele året og også skraldebilerne kører mere end nogensinde, hele året rundt. Det betyder et helt utroligt slid på vejene. Samtidig har vi haft nogle meget våde vintre. Der er også meget byggeri i gang i hele området, hvilket betyder, at der kører store lastbiler med materialer. Det er alt sammen en del af en fornyelsesproces, om vi kan lide det eller ej.

Det har jo på mange måder været et svært år at navigere i. På en eller anden måde, er der bare ikke sket det, der ville være sket, hvis alt ikke var lukket ned. Vi håber nu, at åbningen af samfundet vil bringe nye ting på banen. Ikke mindst håber vi, at kommunen vil komme lidt mere på banen i mange sammenhænge.

Hvis der er nogen af jer der sidder her, der kunne bruge hjælp til at få alle til at betale, så er det bare at henvende sig. Jeg vil meget gerne dele ud af mine erfaringer.

Hjemmesiden

Vores hjemmeside var blevet lidt gammeldags og den blev ikke opdateret hurtigt, fordi vi ikke kunne gøre det selv. Der er lavet et nyt design og jeg er blevet oplært i at opdatere den selv. Det vil sige, at når referatet fra sidste møde er godkendt af Forretningsudvalget, så bliver det lagt på hjemmesiden med det samme. Vi prøver også at lægge datoerne for de møder vi deltager i derinde, så i kan se hvad vi laver. Vi lægger også videoklip fra møder med OK. Selvfølgelig kan man også finde dem på OK's hjemmeside, men vi tror at det der har interesse for os, bliver lettere tilgængeligt for jer. Kom gerne med gode ideer til hvordan den kan forbedres eller emner i gerne vil have taget op derinde.