FSNR – Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig
REFERAT - ORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE

Mødet afholdt 6. juni 2010 09:30 – 12:00 på Lyngkroen, Rørvigvej 217, 4500 Nykøbing Sjælland

Dagsorden (Vedlagt)
Deltagende Medlemmer (Vedlagt)

1. **Valg af dirigent:**

Forretningsudvalget foreslog Villy Jørgensen der blev valgt enstemigt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at Repræsentantskabsmødet var rettidigt indkaldt og at dagsorden opfyldte vedtægternes krav

2. Godkendelse af referat fra forige møde (Ekstraordinært Repræsentantskabsmøde 1. august 2009 – se www.fsnr.dk under "Meddelelser 2009")

Repræsentantskabet godkendte referat fra forige møde (Ekstraordinært Repræsentantskabsmøde 1. august 2009 – se www.fsnr.dk under "Meddelelser 2009") uden bemærkninger.

3. Forretningsudvalgets Beretning

Indledning ved Lars Gudbergsen som følger:

"Set i lyset af der næsten var opbakning for en nedlæggelse af FSNR på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde 1. august 2009, og at sammenslutningen kun med nød og næppe bestod, synes vi i Forretningsudvalget at det har været et rigtig godt år.

På trods af, at vi har manglet et bestyrelsesmedlem (og en kasserer + sekretær), kan jeg med glæde konstatere at vi har været solidt repræsenteret i alle relevante møder og forum i perioden der er gået. Hvis I følger med på www.fsnr.dk har I allerede konstateret det samme.

Mere om dette om et øjeblik, for inden jeg beretter om de forskellige aktiviteter vil jeg gerne takke Lennart, Gert og Kurt for deres store indsats og arbejde. De har alle bidraget med fantastisk indblik, historisk viden og rigtig gode bidrag.

Og en enkelt anden overordnet betragtning vil jeg også gerne gøre inden jeg fortæller om de specifikke aktiviteter.

Allerede sidste år blev forskellige konstallationer så som fusion med andre sammenslutninger diskuteret. Jeg vil dog mene at det dog primært var på grund af diverse indre uro i FSNR at nedlæggelsen blev diskuteret.

På mødet 1. august argumenterede jeg for at man ikke bør nedlægge noget der virker før man har etableret en ny struktur der kan bevise en tilsvarende holbarhed. Jeg vil således stadig idag påstulere at de resultater vi har opnået ikke ville have været mulige hvis vi havde nedlagt FSNR sidste år. Så havde vi nemlig ikke haft en plads ved bordet i KSO, SOL eller de mange andre forum vi inviteres til.

Hvis man har lyst, tid og evne til at bidrage til at vores dejlige sommerhus kommune forbliver lige så attraktiv som den allerede er kan jeg derfor fortsat kun opfordre til at alle aktivt arbejder i FSNR eller lignende eksisterende sammenslutninger der allerede findes.

Odsherred Kommune har mange gode tiltag til glæde for sommerhus-ejere både omkring natur, kultur, by, havn, vej osv. Men jeg er samtidig sikker på at vi sommerhusejere kun inddrages i det omfang kommunen finder det nødvendigt netop fordi vi igennem SOL taler med en stemme.

Medlemssituationen ved Lars Gudbergsen:

FSNR har 43 medlemmer der repræsenterer 2,688 grundejere. Og omkring medlemssituationen er det en glæde at meddele at vi siden 1. august 2009 har fået 2 nye medlems foreninger: G/F Østerlyngs Præmiegrunde & Pumpeinteresentskabet Lyngengen. Velkommen til.

Vi har desværre også fået 2 udmeldinger siden 1. august 2009: G/F Vesterlyng & Trolleskoven. Førstenævnte indeholder et tidligere FSNR forretningsudvalgsmedlem og sidstnævnte indeholder endda en tidligere FSNR formand så i begge tilfælde er jeg virkelig ked af at disse foreninger ikke kunne bevare troen på at der kan arbejdes konstruktivt videre i FSNR for på bedste måde at repræsentere medlemmerne.

Forretningsudvalget vil arbejde specifikt for at få nye medlemmer iblandt de andre 30 grundejerforeninger vi har kenskab til i Nykøbing/Rørvig der ikke allerede er medlemmer. Og vi vil selvfølgelig arbejde ekstra hårdt på at få tidligere FSNR medlemmer tilbage.

Aktiviteter ved Lars Gudbergsen:

Omkring Påske udsendte vi et Nyhedsbrev til alle medlemmer samt til de grundejerforeninger der ikke er medlemmer.

I øjeblikket arbejder vi med 3 konkrete sager på foranledning af vores medlems-foreninger hvor vi hjælper med problemer imellem medlemmer i deres forening, problemer med andre grundejerforeninger som f.eks bygning og anlæg, adgang til strand og lign.

Igennem KSO / SOL arbejder vi med en række sager (nogen nye/nogen gamle). Jeg kan som eksempel nævne hastigheds- og anden skiltning, beredskab, kommunens samarbejde med politiet, renhold og toiletter på strande. Desuden får vi løbende opdatering på kommunens forskellige tiltag der er relevante for sommerhusejere.

Vi putter alle referater på www.fsnr.dk . Jeg kan iøvrigt nævne at vi deltager den 24. juni hvor der er møde i Skovbruger Rådet, at vi deltager i næste SOL møde der finder sted 10. juni og at kommunens stor-møde for alle grundejere i år finder sted 8. august."

FSNR – Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig
REFERAT - ORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE

Kloakering ved Lennart Berendt:

FSNRs strategi på dette meget vigtige område finder sted på 2 områder:

Lov Hjemmel: Baseret på detaljeret input fra eksperter samt miljøministerens kommentarer på FLs landsmøde sidste år har FSNR bedt Odsherred Kommune om yderligere kommetarer og dokumentation for at der findes lovhjemmel til kloakering i sommerhus områder.

Den vedtagne kloakering er baseret på lov omkring kloakering af miljømæssige hensyn og vi mener ikke at det er tilstrækkelig dokumenteret at der skal kloakeres udfra den nuværende plan på et miljømæssigt grundlag.

FSNR har derfor lavet en indsigelse og vil i samarbejde med KSO og FL fortsætte med at få Odsherred Kommune til at udarbejde yderligere kommetarer og dokumentation på om der findes lovhjemmel til kloakering i sommerhus områder og om alle krav til process er overholdt.

Planlægning og Udførelse: Idet kommunen allerede mener den politiske process omkring kloakeringen er overstået har vi via KSO bedt om en plads i bestyrelsen i forsyningsselskabet. Dette ønske er ikke blevet imødekommet fra kommunen endnu men der er istdet oprettet en kontanktgruppe der mødes regelmæssigt med forsyningsselskabet. Til disse møder diskuteres udførelsen og planlægningen af kloakeringen og vores rolle vil primært være at sikre at alle grundejere får oplysninger rettidigt, at forsyningsselskabet har alle relevante informationer.

Afvanding – Kurt Christiansen:

Styregruppen omkring projektet ”Afvanding til Hov Vig” er fornyligt blevet gen-oplivet da det er konstateret er der ikke kan kloakeres i store områder omkring Nykøbing / Rørvig hvis ikke grundvandsstaden sænkes. Planen er at der oprenses grøfter og etableres en forbedret pumpestation der skal drives af et Pumpeselskab. Etablering og drift betales af alle de grundejere (sommerhus, helår og erhverv) der ligger i området. Yderligere oplysninger så som kort, forløbigt budget samt tidsplan findes på www.fsnr.dk.

Badevand/Blå Flag – Gert L. Gylvig:

FSNR er meget optaget af at sikre at vores badevand og adgang til dette fortsat er af den højeste kvalitet i Danmark.

Den 5. juni er Blå Flag Dag i hele landet og Odsherred modtog således også igår 8 stk Blå Flag.

FSNR arbejder på at vi får situationen omkring rent badevand forbedret så vi som minimum kan sikre:

1 At vi kan få Blå Flag på stranden ved Skansehagevej / Rørvig Havn (Dette er den eneste offentlige strand der også er handicap venlig i Rørvig)
2. At få et eller flere Blå Flag i IseFjord (Pt ingen)

FSNR – Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig
REFERAT - ORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE

4. Forelæggelse af Regnskab for 2009 til godkendelse og decharge

Regnskab for 2009 **(se www.fsnr.dk under "Meddelelser 2010")** blev gennemgået til godkendelse og decharge og blev godkendt uden bemærkninger.

5. Forslag til Vedtægsændringer fra Forretningsudvalget som følger:

§2: "amtslige" ændres til "regionale"
§7 "af dettes egen midte" slettes således medlemmer til forretningsudvalget kan vælges selvom de ikke er tilstede på repræsentantskabsmødet

Begge vedtægtsændringer blev enstemmigt vedtaget.

Repræsentantskabet pålage det kommende forretningsudvalg at gennemgå vedtægterne endnu engang således yderligere ændringer kan vedtages næste år.

6. Forslag fra forretningsudvalg og medlemmer

Ingen forslag modtaget

7. Fastsættelse af kontingent.

Uændet kontingent kr13 pr grundejer for 2011 blev enstemigt vedtaget

8. Valg til forretningsudvalg:

Formand: Lars Gudbergsen – Genvalgt for 2 år (På valg i 2012)
Kasserer: Lennart Berendt – Genvalgt for 1 år (På valg i 2011)
FU medlem: Gert Leif Gylvig – Genvalgt for 1 år (På valg i 2011)
FU medlem: Kurt Christiansen – Genvalgt for 2 år (På valg i 2012)
FU medlem: Christian Hansen – Valgt for 2 år (På valg i 2012)
Suppleant 1: – Steen Bakhøj - Valgt for 2 år (På valg i 2012)
Suppleant 2: Sørn E. Jørgensen – Valgt for 1 år (På valg i 2011)

Kontakt information for bestyrelsen findes på www.fsnr.dk

9. Valg til revision:

Revisor 1: Willy Jørgensen – Genvalg for 2 år (På valg i 2012)
Revisor 2: Henning Jensen – Valgt for 1 år (På velg i 2011)

10. Eventuelt
Rute 21: Se plan og status på Vejdirektoratets Hjemmeside
Repræsentantskabsmøde 2011 – Behov for gæstetaler vurderes
www.fsnr.dk udstyres med en blog – Behov vurderes