# FSNR – Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig
# REFERAT - ORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE

Mødet afholdt 20. maj 2012 09:30 – 12:00 på Lyngkroen, Rørvigvej 217, 4500 Nykøbing Sjælland

Dagsorden (Vedlagt)
Deltagende Medlemmer (Vedlagt)

1. **Valg af dirigent:**

Forretningsudvalget foreslog Torben Kann der blev valgt enstemigt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at Repræsentantskabsmødet var rettidigt indkaldt og at dagsorden opfyldte vedtægternes krav

**2. Godkendelse af referat fra forige møde (Ordinært Repræsentantskabsmøde d. 19. juni 2011 – se www.fsnr.dk under "Meddelelser 2011")**

Repræsentantskabet godkendte referat fra forige møde (Ordinært Repræsentantskabsmøde d. 19. juni 2011 – se www.fsnr.dk under "Meddelelser 2011") uden bemærkninger.

**3. Forretningsudvalgets Beretning**

**Indledning – Lars Gudbergsen**

Det er allerede 3 år siden den foreslåede nedlægning af FSNR i august 2009.

Dengang argumenterede jeg for at man ikke bør nedlægge noget når man ikke har noget lige så godt i stedet.

FSNRs erstatning er aldrig blevet til noget konkret og det har således været meget heldigt at vi fortsat har kunne repræsentere alle sommerhusejere i Nykøbing/Rørvig. Og vores hjemmeside er tilgængelig for alle - både medlemmer og alle andre grundejerforeninger.

FSNR kunne i 2011 bruge sin indflydelse i særdeles mange sager og projekter – hør mere herom under pkt **Konkrete Sager**.

Vi har i 2011 været fuldtallige i FU og jeg kan med glæde konstatere at vi som tidligere har været stærkt repræsenteret i alle relevante møder og i den løbende debat.

Jeg vil gerne takke Lennart, Steen, Gert og Christian for den store indsats og arbejdet i 2011. Jeg er glad for den gode stemning og for at alle bidrager i det løbende arbejde.

Christian Hansen har grundet nyt job valgt ikke at genopstille til dagens FU valg men vi håber at få Christian tilbage ved en senere anledning.

**Medlemssituationen – Lars Gudbergsen**

FSNR havde i 2010, 2011 og har idag 44 medlemmer.

# FSNR – Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig
# REFERAT - ORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE

Vi er altså væsentligt bedre repræsenteret end alle politiske partier er det i Danmark. Men FU vil fortsætte arbejdet for at få flere medlemmer iblandt de andre ca 30 grundejerforeninger vi har kenskab til i Nykøbing/Rørvig der ikke allerede er medlemmer.

Vi vil i 2012 arbejde ekstra hårdt på at få tidligere FSNR medlemmer tilbage. Dette gælder specifikt:

Rørvig Landliggerforening
Trolleskoven
Topvej Gf

**Konkrete Sager – Lars Gudbergsen**

1. Højesande - Vi er meget tilfredse med at vi har været med til at beslutte at Rørvig Forenings Råd bruger sin andel af overskud fra "Rørvig" plakat-salg til forberinger på Høje Sande. FSNR har arbejdet på at dette smukke sted forbedres i mange år.
2. Flyndersø – Se nyhedsbrev
3. Tyveri / Politi – Ny resource imod indbrud grundet meget stor stigning i Nykøbing/Rørvig området. Brochure sendes til alle medlemmer når den modtages fra Politi
4. Rørvig Havn - Arbejde på mole til ny færge påbegyndt. Problemer med levering af færgen der bygges i Bangladesh
5. Skorstensfejer ordning - Grundet standard procedure med gule sedler fra skorstensfejer til alle sommerhuse i foråret hvert år har FSNR bedt kommunen afslutte aftalen om at opkræve skorstensfejer betaling via skattebilletten
6. Seas-NVE – Møde afholdt med KSO. Vi har bedt om en lavere grund takst da dette rammer sommerhuse uforholdsmæssigt hårdt (høj regning selv ved lavt forbrug) samt en sms service på driftsstop og/eller unormalt forbrug.
7. Rute 21 & Offentlig Trafik – Ny Rute 21 forventes færdig i 2013 som planlagt. Desværre mulig nedlæggelse i efterår 2012 eller i 2013 af bus fra Høje Tåstrup til Rørvig grundet besparelser i Region Sjælland
8. Ny Post Lov – Er relevant for sommerhuse udstykket efter 1973. Problem behandles af FL
9. Landliggeren – KSO har protesteret til OK imod beslutning om at Landliggeren kun omdeles til sommerhuse og ikke som tidligere sendes til hjemmeaddresse.

**Konkrete Sager – Lennart Berendt**

Kloakering hænger meget sammen med afvandingsprojektet vedr. Hov vig, som Steen vil fortælle om. Som det fremgår af FSNRs Nyhedsbrev har Statsforvaltningen efter 13 måneders sagsbehandling den 24.1.d.å. besluttet, at der er lovhjemmel til kloakering af andre end miljømæssige årsager.

Officielt skal Østre Lyng ifølge tidsplanen stadig først kloakeres i 2035,hvilket også er det svar den enkelte grundejer eller GF får ved en henvendelse til OF. OF har oplyst, at omkring 50 grundejere i Dragsholm og Trundholm har ansøgt og fået accepteret en betalingsordning, som indebærer, at tilslutningsafgiften på ca. 35.000 kr. kan betales over 36 måneder – med en rente pt. på 7,7 pct. FSNR og KSO arbejder på at få en bedre finansieringsaftale f.eks. over 10 år og til en mindre rente, som vi ved, at man har i andre kommuner.

# FSNR – Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig
# REFERAT - ORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE

**OF møde den 8. marts:** Jeg deltager som repræsentant for FSNR sammen med 1 person fra Trundholm og 1 person fra Dragsholm i møder med OF. På forespørgsel fra undertegnede om, hvilke krav OF vil stille for at yde et økonomisk bidrag på f.eks. 300.000 kr. til de geologiske og andre undersøgelser, var svaret fra direktør Erik Christensen, at OF formentlig kunne bistå med at fremrykke kloakeringen og tillige betale for visse geologiske undersøgelser. Efter, at han havde udleveret en kopi af meddelelser fra kommunen, som var trykt i Odsherredskysten den 7.3, hvor man indkaldte forslag og ideer til projektet senest den 30.3., meddelte han:

- At det meget vel kunne være, at OF kunne give en hjælpende hånd, såfremt der blev tale om et konkret anlægsprojekt, som var godkendt
- At det forudsatte, at der kom skriftlighed ind i sagen på den måde, at de grundejere, som måtte ønske medvirken fra OF, må henvende sig skriftligt
- At der skal oprettes et pumpelaug, som vi mener skal være offentligt
- At projektet skal tilsluttes Rørvig renseanlæg
- At den part som kommunen og OF eventuelt skal indgå aftaler med, er juridiske personer og ikke en mere tilfældig gruppe af grundejere uden et klart mandat
- At et hovedproblem synes at være, at det primært er 213 grundejere ved Enggårdsvej i Rørvig, som har problemer med høj vandstand - og at man gerne skal have omkring et par tusind grundejere i Østre Lyng, herunder os, selv til at være med i de næste etaper og være med til at betale projektet. Dette lægger yderligere tidspres på kommunen og OF.

Jeg gik ikke ind i flere detaljer, men jeg undrede mig over, at tilslutningen skulle ske til Rørvig renseanlæg, da vi for 3 år siden fik at vide, at Odsherreds 12 renseanlæg ifølge et nyt EU-regulativ var forældede og over en årrække skulle udskiftes.

Det er denne udskiftning af gamle til nye renseanlæg, som jeg mener, er den reelle årsag til kloakeringen, da kommunen ikke selv kan finansiere denne udskiftning, da det er en offentlig hemmelighed, at kommunen i flere omgange har været sat under administration af Indenrigsministeriet.

Efter et SOL møde den 29. marts i år henvendte en politiker sig til mig og oplyste:

- at det havde været svært at få gennemført forhøjelsen af lånegarantien til Hov Vig projektet
- at pågældende flere gange havde sagt til EC, at han skulle se at komme i gang med få lavet en ny lokalplan for Rørvig området, som i øvrigt skal i høring og dermed også forsinker projektet
- at der skulle trækkes rør fra Rørvig renseanlæg til Tengslemark, hvis Hov Vig projektet ikke får afvanding til Rørvig renseanlæg, hvilket jeg som tidligere nævnt godt vidste i forvejen

**Registrering af vandløb og dræn samt drænkort:**
I fortsættelse af Nyhedsbrevet kan jeg oplyse, at dette emne er tilbagevendende på SOL -møderne, hvor KSO opfordrer kommunen til at bruge flere kræfter til at opfylde kommunens forpligtelser omkring vedligehold af egne vandløb og dræn og herudover at føre et rimeligt tilsyn med de private vandløb og dræn, således at eksisterende regler følges og unødvendige oversvømmelser kan undgås. Der ligger en række pjecer på kommunens hjemmeside og kommunen har tillige givet tilsagn om, at man vil udsende en pjece, der forklarer, hvorledes der kan ske indberetning af vandløb og dræn til

kommunen, som – noget overraskende - ikke selv har oversigter over disse forhold, fordi kommunens tegninger tilsyneladende er blevet væk under kommunesammenlægningen.
Jeg oplyste, at jeg efter Torben Greves oplysninger om Hede Danmark forgæves har været på Google for at finde noget. Nu oplyste TG, at Hede Danmark har skiftet navn til Orbicon. Tegninger over vandløb, grøfter, kanaler, rørledninger og dræn samt søer, damme og andre lignende indvande, skal bevares, hvorfor det således er et alvorligt problem, at kommunen ikke ved, hvor tegningerne er blevet af. KSO har derfor kontaktet Orbicon**,** som har oplyst**:**

- At de har et drænarkiv med gamle drænkort fra store dele af landet, heriblandt Odsherred
- At det dog ikke er tilgængeligt digitalt, da de gamle kort kun findes i papirudgave
- At de skal have oversigtskort, hvor området er indtegnet
- At de herefter kan søge i deres arkiv
- At prisen er 800 kr. pr. fremfinding excl. moms
- At de ikke ved hvor mange sager, der er for området, før de får lavet en optælling for de specifikke områder
- At vi mener, at det er OHK, som ikke kan finde sine egne tegninger, som har et problem og bør betale alle udgifter for at reetablere oplysningerne, som de prøver på at tørre af på os ved at prøve på at få os til at kortlægge åer, grøfter og vandløb
- At vi fortsætter med at informere SOL på det næste møde den 14. juni om de seneste oplysninger, og at vi forventer, at de betaler

KSO har mange gange beklaget kommunens manglende tilsynspligt som vandløbsmyndighed, efter sigende pga. manglende ressourcer, læs besparelser. KSO kunne derfor godt tænke sig, at alle grundejere ligesom f.eks. ved tømning af septictanke fremover bliver opkrævet et beløb til rensning og vedligeholdelse af såvel private som offentlige dræn, grøfter og vandløb, således at kommunen kan opfylde sin rolle som vandmyndighed og udstede påbud om rensning, hvilket i øvrigt også vil fremme beskæftigelsen i området.

**Konkrete Sager – Steen Bakhøj**
Jeg har den 21. marts 2012 været til et møde i styregruppen for afvanding af sommerhusområdet ved Hov Vig.

På styregruppemødet blev der fremlagt en afvandingsplan omfattende 434 ha opland til landkanalen ved Hov Vig og 2.279 ejendomme heraf flest sommerhuse.

Det blev fra styregruppens side præciseret, at der skal etableres et offentligt pumpelaug, fordi når dette pumpelaug er etableret, kan det på sigt stå for en ensartet oprensning af grøfter og vedligeholdelse af drænrør og rørunderføringer via ejendomskatten i de 434 ha som afvandingsplanen omfatter.

Det blev endvidere oplyst, at Odsherreds Forsyning ikke kan udarbejde en omkostningsfordeling vedr. afvandingsprojektet, førend der foreligger et godkendt spildevandsprojekt.

Det blev også oplyst, at spildevandsprojektet for de 214 grundejere ved Enggårdsvej forudsætter, at Odsherreds Forsyning får tilladelse til en rørføring til Rørvig renseanlæg, i stedet for den lange og

deraf meget dyrere rørføring til det nye rensningsanlæg i Tengslemark som skulle stå færdigt i 2016.

Kloakeringen og afvandingsprojektet er sammenfaldende for, at der kan opnås tilladelse til hele projektet. Herved kan der opnås økonomiske, anlægstekniske og tidsmæssige fordele ved "at tænke" dræning og kloakering sammen, så som samgravning af dræn og rør, hvor udgifter til midlertidig grundvandssænkning under anlægsarbejdet for kloakering reduceres.

Vigtige punkter i tids - og aktivitetsplanen for afvandingsprojektet:

I september 2012 anmeldes afvandingsprojektet med myndighedsbehandling og høring, derefter holdes der et offentligt møde med 4 ugers varsel med efterfølgende 4 ugers indsigelsesfrist for afvandingsprojektet.

Efter partsdeling (måske efter nytteværdi metoden) for afvandingsprojektet sker den endelige godkendelse af afvandingsprojektet med yderligere 4 ugers indsigelsesfrist.

Herefter kan der oprettes et offentligt pumpelaug og første etape af anlægsfasen kan derfor tidligst ske i starten af august 2013 og anden etape af anlægsfasen tidligst i marts 2014 pga. 2 høringer i anledning af VVM undersøgelsen.

Fase 1) er nu overstået og her er der nu brugt ca. ½ million kr. til projektering ved Grontmij.

Fase 2) vil fortsætte i 2012 og indeholder yderligere undersøgelser omkring målinger og vandprøver i dræn og landkanalen, VVM redegørelse, anmeldelse af afvandingsprojekt med partsfordeling og dannelse af et offentligt pumpelaug, samlet pris herfor ca. 2,2 millioner kr.

Efter oprettelsen af det offentlige pumpelaug kan Odsherreds Kommunes udlæg på ca. 2,7 millioner kr. opkræves via ejendomskatten.

Fase 3) i 2012 og 2013 kommer man til anlægsfasen og udførelse af 1. etape af afvandingsprojektet, ny pumpestation, dæmning, ændring af funktion af kanaler og drænsystem samt beskrivelse af forslag til 2. etape af afvandingsprojektet pris herfor ca. 4 millioner.

Der kan dog komme "en kæp i hjulet" fordi FL tidligere på foranledning af FSNR har stillet spørgsmålstegn ved lovligheden af at tvangskloakere sommerhusområder, når der ikke er en egentlig lov om dette. Der er nu foretaget nogle uvildige undersøgelser af dette område, som klart viser, at hvis vandløb og grøfter bliver opgravet, er der sandsynligvis ikke behov for kloakering. Det er klart, at hvis der er miljømæssige årsager til kloakering, så er det hensigtsmæssigt, men sommerhusejerne skal ikke finansiere kommunernes pålæg om bedre rensningsanlæg og renere vandløb, især ikke,da det ikke er sommerhusejerne, som er forureningsårsagen.

Klagen er endnu ikke endeligt afklaret ved Statsforvaltningen Sjælland, idet Landsforeningen har anket afgørelsen, som støtter Odsherred Kommunes igangsætning af kloakering uden lovhjemmel. I skrivende stund er der endnu ikke kommet noget svar herfra om lovligheden i tvangskloakeringen, som skulle finde sted i området i årene frem til 2033.

# FSNR – Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig
# REFERAT - ORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE

**Konkrete sager – Gert L. Gylvig**

Blå flag – Odsherred har stadig gode resultater i forhold til antal Blå Flag i forhold til andre kommuner men der er stadig ingen Blå Flag i Isefjorden ligesom der ikke forventes nye målestationer omkring Rørvig. FSNR vil fortsætte arbejdet for at sikre at vores badevand er af bedste kvalitet. Husk/Se iøvrigt Nyhedsbrev: Blå Flag i havn er ikke det samme som Blå Flag på strand.

Badebroer: Ny lovgivning på området f.eks. adgang til toilet mv. Dette vil sansynligvis reducere antallet af badebroer ligesom nye badebroer ikke forventes godkendt.

Både på stranden: Vi har noteret flere både der efterlades på stranden. Vi vil bede kommunen om at hjælpe med en indsats omkring opsyn og fjernelse.

BBR: Regler gennemgået – Se også Nyhedsbrev

Brændeovne: Nye regler relevante ved salg af sommerhus

Vindmøller – Høring om placering ved kyster og i land. Behandles af FL.

**4. Forelæggelse af Regnskab for 2011 til godkendelse og decharge**

Regnskab for 2011 **(vedlagt)** blev gennemgået til godkendelse og decharge og blev godkendt uden bemærkninger.

**5. Forslag til Vedtægsændringer:**

Ingen forslag modtaget

**6. Forslag fra forretningsudvalg og medlemmer**

Ingen forslag modtaget

**7. Fastsættelse af kontingent.**

Uændet kontingent 13 kr. pr. grundejer for 2013 blev enstemigt vedtaget

**8. Valg til forretningsudvalg:**

Formand: Lars Gudbergsen – Genvalgt for 2 år (På valg i 2014)
FU medlem: Steen Bakhøj – Genvalgt for 2 år (På valg i 2014)
FU medlem: Torben Kann – Valgt for 2 år (På valg i 2014)
Suppleant 1: – Bodil Hesselbo - Valgt for 2 år (På valg i 2014)
Suppleant 2: Ingen kandidater / Vakant

Forretningsudvalget består iøvrigt af:

Kasserer: Lennart Berendt – På valg i 2013
FU medlem: Gert Leif Gylvig – På valg i 2013

Kontakt information for bestyrelsen findes på www.fsnr.dk

**9. Valg til revision:**

Revisor 1: Christian Hansen – Valgt for 2 år (På valg i 2014)
Revisor 2: Steen Endersen – På valg i 2013

**10. Eventuelt**

1. Frikommune – Forlag om indførelse af turist-skat på 200,- pr sommerhusejer ikke godkendt af indenrigsministeren.
2. Plankeværk på Rørvigvej (Gf. Jagtborg) – Opført i strid med vedtægter og tinglyste servitutter. G/f har kontaktet grundejer og krævet plankeværket fjernet.
3. Bestyrelsen ansætter ny Webmaster af hjemmeside. Skift og opdatering efter sommerferie.
4. Trafik – FSNR vil forsøge at få 50 km/t på Rørvigvej fra Nordstrandsvej i sommersæson.
5. Natur 2000 på Skanshehage & Slettemose – Omtalt i Nyhedsbrev i januar 2012