

FSNR

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig

v/ kasserer Steen Bakhøj, Kratlodden 21, 2650 Måløv

tlf. 4466 1447 , mobil: 4051 9144 email: bakhoej@mail.tele.dk www.fsnr.dk

Nytårsbrev 2016

Kære fritidshusejer

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig (FSNR) vil gerne ønske alle sine medlemmer et Godt Nytår.

Vedr. Kontingentopkrævning:

Se side 5 i dette nytårsbrev.

FSNR

FSNR har efter ansøgning i Sol puljen på 300,000 kr. fået tildelt penge til 3 projekter. Cykelstativer ved Telegrafvejens Strand fik 25.000 kr. og Beach Volley baner ved Livreddertårnet på Telegrafvejens strand fik 10.000 kr. samt til en forundersøgelse for placering og opførelse af et Odsherreds Vartegn/Udsigtstårn opført på det højeste punkt på Højsandet, blev der også bevilget 10.000 kr. Vartegnet/Udsigtstårnet er tænkt som Nord Vestsjællands svar på Himmelbjerget eller Ejer Bavnehøj. Et sådan Vartegn/Udsigtstårn vil kunne give alle borgere en stor natur oplevelse og samtidig give Rørvig en placering på landkortet. Alle placeringerne af de 3 projekter skal dog godkendes af Skovrideren for Vestsjællands Statsskovdistrikt og Naturstyrelsen.

FSNR har afholdt møde med Turistchefen Hans Jørgen Olsen (som var meget positiv) for at høre Turistforeningen om dens syn på de tre projekter, samt hvilken fonde man med fordel kunne søge til Vartegnet /Udkigstårnet.

FSNR har også ansøgt Havnefogeden i Rørvig havn om muligheden for, at få renoveret det gamle trækspil således at man igen kan vise, hvordan man i gamle dage trak bådene op på stranden. Herved kunne børn, således under kyndig vejledning, få lov til at udføre optrækket af en båd.

Alle de steder hvor FSNR er repræsenteret, har vi gjort vores indflydelse gældende. Det er vores indtryk, at **Odsherred Kommune (OK)** gør meget for at fremme dialogen med fritidshusejerne, OK er helt klar over de høje ejendomsskatter vi betaler og den store købekraft vi repræsenterer i sommermånederne. Vi har en stor betydning for området og vi bliver værdsat. Man kan med fordel følge med i, hvad der sker i OK ved at gå ind på www.odsherred.dk

F.eks. er der afsat ca. 3.6 mill. kr. til byfornyelse af Nykøbing Sjælland. Der er planlagt et Lammefjords projekt, der skal formidle Geopark Odsherred. Med LAG (lokal aktions gruppe) støtte og fondsstøtte og en stærk lokal forankring vil Geopark Odsherred etablere besøgsmark og cykelsti langs Nordkanalen på Lammefjorden med formidling af hele historien fra istid til nutid. Samtidig skal GEUS (geologiske undersøgelser for Danmark og Grønland) undersøge jordbundforholdene på fjorden.

OK vil i 2016 få del i den pulje, staten har vedtaget vedr. bedre mobildækning i området, (det er sandelig også tiltrængt) og vi vil naturligvis følge op på sagen. OK har købt den tidligere Irma bygning på Algade i Nykøbing Sjælland og vil flytte Odsherred Teater dertil og samtidig åbne en teatercafe.

I 2016 vil FSNR også arbejde videre med de større sager, der har præget de tidligere år. Vi vil også behandle de "ad hoc" sager som året må byde på, så hvis du har noget, du vil have, at FSNR skal involvere sig i, må du meget gerne kontakte FSNR's formand Charlotte R. Hjorth på :

E-mail: broksoe.crh@mail.tele.dk eller mobil 2029 8448

I **Koordinationsudvalget for sammenslutningen af fritidshusejere i Odsherred (KSO)** er FSNR repræsenteret ved Charlotte R. Hjorth og Torben Kann.

Forud for møderne i **Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere (SOL)** <http://sol.odsherred.dk> holder 4 repræsentanter fra Dragsholm, Trundholm og FSNR (KSO) møder for at planlægge og koordinere vores indlæg/indsats i SOL. Hvilket bl.a. var årsag til, at vi fik tilgodeset 3 projekter i vores ansøgninger til SOL puljen, som var på 300.000 kr.

I **SOL** er FSNR repræsenteret ved Torben Kann

Udvalget har holdt 3 møder i det forløbne år. For vores område har de interessante punkter handlet om orientering vedr. diger ved Dybe Sø og Rørvig Havn, samt de tre projekter om cykelstativer, og Beach Volley baner og Odsherreds vartegn/udsigtstårn.

Da der forventes en ny bevilling til projekter i 2016, vil det være en god ide allerede nu at overveje nogle nye projekter.

Der er nem adgang til SOL-referater og andet relevant for fritidshusejerne på www.odsherred.dk

Sommerhuskloakering og regnvandsafledning

I OK forventes kloakeringen i sommerhusområderne tidligst genoptaget i 2017, idet der forventes at falde dom den 25. januar 2016 i retssagen vedr. den vejvandsafgift som OK skal betale til **Odsherreds forsyning (OF)** www.odsherredforsyning.dk for vejvand på grusvejene. Det forventes at grusveje i sommerhusområderne fritages for vejvandsafgift. Hvornår kloakeringen i vores område påbegyndes ligger ikke helt fast, men det ligger flere år ud i fremtiden.

Etableringen af det nye store rensningsanlæg i Tengslemark, der på sigt skal erstatte alle kommunens nuværende rensningsanlæg, forventes at blive påbegyndt i 2016 med ibrugtagning i 2018 efter en licitation og en arkitektkonkurrence. Anlægssummen for rensningsanlægget anslås at blive 130 mio. kr. www.odsherredforsyning.dk/spildevand. Udledningen fra rensaneanlægget sker til Hesselø Bugt, på det sted ude i bugten mellem Sonnerup og Klint, hvor det efter en måling har vist sig, at havstrømmen er størst, så opblandingen med havvand, af det i forvejen meget rene og rensede spildevand, sker hurtigst muligt, så den fine badevandskvalitet og de "Blå Flag" kan bevares helt uændret.

Som mange har bemærket, er der langs Rørvigvej nedgravet/underboret en ny, stor vandledning. Vandledningen går mellem Rørvig Vandværk på Vandværksvej i Rørvig og Nykøbing Vandværk, Rørmosen, der ligger i nærheden af vandtårnet. Ledningen er lagt for at forbedre forsynings-sikkerheden, bl.a. fordi forbrugsmønstret og spidsbelastningen for de to vandværker er forskellig og sæsonbestemt.

Afvanding mod Hovvig

Også her afventes afgørelsen den 25. januar 2016 på ovennævnte retssag om afvanding af grusveje, som Odsherred Kommune sammen med andre kommuner har anlagt mod Staten. Først efter denne afgørelse kunne der være blevet indkaldt til en generalforsamling for et offentligt pumpelag. På denne generalforsamling skulle der være valg til en bestyrelse blandt de af afvandingsprojektet omfattede grundejere.

Men den 8. december ophævede Natur- og Miljøklagenævnet OK's VVM-tilladelse af 12. januar 2015 til afvanding af sommerhusområde ved Hovvig og hjemviser sagen til fornyet behandling.

Ophævelsen skyldes, at **Fritidshusejernes Landsforening (FL)** som Gert Gyldvig er bestyrelsesmedlem i, bla. har fået medhold i sine klager over, at projektet ikke har været forelagt Kystdirektoratet, at de berørte grundejere/lodsejere ikke har været partshørt i sagen og at høringsperioden på 8 uger ikke er blevet overholdt.

I skrivende stund er OK's stillingtagen til det videre forløb i projektet ikke kendt, så det store spørgsmål er, om OK vil foretage en fornyet behandling af VVM-tilladelsen af 12. januar 2015 eller om projektet nu bliver indstillet.

Skovbrugerrådet

I Skovbrugerrådet er FSNR repræsenteret ved Gert Gyldvig og her har der været 4 møder, hvor FSNR har deltaget. I Naturstyrelsens skove i hele Danmark skal der i 2015 udpeges ca. 10.000 livstræer. Livstræer er særlige interessante træer, der ikke bør fældes. I 2015 blev der i Vestsjællands Statsskovdistrikt udpeget ca. 500 træer. Man planlægger, at der skal udpeges ca. 5 livstræer pr. ha. Dette store og omfattende projekt er flerårigt. Derudover ønskes der mere natur i skovene og der er blevet foreslået, at der bliver udlagt op til 20 % urørt skov i statsskovene.
www.naturstyrelsen.dk/naturprojekter/livstraeeer

I årets sidste skovbrugermøde den 10. december blev FSNR's ansøgninger om Cykelstativer og Beach Volley baner med skovridderens/brugerrådets godkendelse videresendt til endelig godkendelse af Naturstyrelsen.

Ansøgningen om et vartegn/udsigtstårn blev udsat, indtil der kunne foretages en dronflyvning, som nøjagtigt kunne måle de omkringliggende træers højde. Først herefter kan der udarbejdes en ansøgning med de nøjagtige højdemål for, hvor højt vartegnet/udsigtstårnet skal være for at have frit udsyn til havet.

Rørvig foreningsråd (RFR)

I RFR er FSNR repræsenteret ved Gert Gyldvig

Projektet for Højsandet

Dette projekt er næsten færdigt, der mangler at blive ryddet ved sømærket og RFR Bænken vil blive forsynet med en plade med teksten: "Skænket af Rørvig Foreningsråd – 2015"

Kulturhavnsprojektet

Legepladsen er færdig, Hytterne er udlejet og Fiskekøkkenet er klar til brug ved den nye Grillplads

Vinterbaderne

Vinterbaderne har fået opført deres omklædnings huse for enden af syd molen og deres Sauna har fået en fast plads i lysthavnen og er samtidig blevet godkendt a kystdirektoratet.

Repræsentantskabsmødet 2016 bliver afholdt lørdag den 28. maj kl. 9.30 på Lyngkroen

Indkaldelse med dagsorden og regnskab udsendes i slutningen af april måned.

Husk, at det er vigtigt at deltage i repræsentantskabsmødet og give sin mening til kende om alle de ting, der sker i vores område, jævnfør dette nytårsbrev. Herved har forretningsudvalget et bedre grundlag at arbejde videre med overfor OK.

Med venlig hilsen FSNR's forretningsudvalg:

Charlotte R. Hjorth
formand

Steen Bakhøj
kasserer

Gert L.Gyldvig
FU- medlem

Torben Kann
FU- medlem

Kontingentindbetaling 2016

Kontingentet bedes betalt senest 3 uger efter modtagelsen af Nytårsbrevet.

Kontingentet som blev fastsat på repræsentantskabsmødet den 30. maj 2015 er uændret :

13 kr. pr. medlem og bedes overført til FSNRs konto i :

Danske Bank, reg. nr. 1551, kontonummer 2132729

PS !!!

Af hensyn til administration og udsendelse af materiale til medlemsforeningerne vil jeg gøre opmærksom på, at det er meget vigtigt, at foreningerne husker at meddele ændringer i mail-adresser, telefonnumre og i sammensætningen af grundejerforeningernes bestyrelse til mig.

Med venlig hilsen

Steen Bakhøj

Mail: bakhoej@mail.tele.dk