

Den 21. juni 2016

## Referat af ORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE

### i FSNR – Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig

**Lørdag den 28. maj 2016 kl. 09:30 - Lyngkroen, Rørvigvej 217, 4500 Nykøbing Sjælland**

#### **Dagsorden:**

Formanden, Charlotte Riegels Hjorth (CH), bød velkommen.

1. Valg af dirigent: Steen Bakhøj (SB) blev enstemmigt valgt. SB foreslog Lars Gudbergsen og Birthe Riddersholm som stemmetællere og Torben Kann (TK) som referent. Alle 3 blev enstemmigt valgt.
2. Godkendelse af referat fra Repræsentantskabsmødet den 30. maj 2015 – se [www.fsnr.dk](http://www.fsnr.dk). Godkendt uden bemærkninger.
3. Forretningsudvalgets beretning.

#### Formanden Charlotte Riegels Hjorth:

Godmorgen og vel mødt – dejligt at I støtter op om vores årlige repræsentantskabsmøde. Vi har i lighed med de tidligere år delt årets beretning imellem os. Sådan at Torben Kann vil fortælle om arbejdet i Koordinationsudvalget for Sammenslutningen af fritidshusejere i Odsherred (KSO) og Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere (SOL) samt Odsherred Forsyning (OF) deres planer for kloakering og et nyt renseanlægs opførelse ved Tengslemark Lyng. Torben Kann vil også skitsere SOL projekter for 2016, samt det punkt I alle sammen venter på, nemlig Brevkasseanlægs sagen. Steen Bakhøj vil tale om afvandingsprojektet Hov Vig og Styregruppens arbejde, derudover har han rigeligt med at styre mødet i dag samt varetage sin kassereropgave. Gert Gyldvig (GLG) vil berette om vores SOL projekter 2015, 3 stk. der blev skudt i gang sidste år og hvor vi forventer, at de 2 af dem vil være klar til sommersæsonens start. Gert har fået ideerne og har arbejdet ihærdigt på deres tilblivelse, et meget stort og noget besværligt arbejde med diverse offentlige myndigheder . Gert vil også fortælle om arbejdet i Skovbrugerrådet under Naturstyrelsen – Vestsjællands statsskovdistrikt, om arbejdet i bestyrelsen for Rørvig Foreningsråd der er en sammenslutning af 16 lokale foreninger i Rørvig – og om Fritidshusejernes Landsforening, hvor Gert også har haft en bestyrelsespost i mange år.

Hele formandens beretning er i sin helhed indføjet efter referatet, sammen med de detaljerede referater af Torben Kann's, Steen Bakhøj's og Gert Gyldvig's indlæg.

4. Regnskabet forelægges til godkendelse og decharge, se vedhæftede regnskab. Regnskab godkendt og decharge givet uden bemærkninger.
5. Vedtægtsændringer, se vedhæftede forslag fra forretningsudvalget  
Vedtægtsændringsforslag fra forretningsudvalget. Dirigenten oplyste at overskriften til § 5 skal være: Ordinært repræsentantskabsmøde. Efter redegørelse for den nye måde FU

konstituerer sig, med formand, næstformand, kasserer og sekretær og spørgsmål om enkeltmedlemmers stemmeret blev vedtægtsforslaget godkendt med mere end 2/3 flertal, 15 ud af 19 repræsentanter, med den tilføjelse at overskriften for § 5 ændres til: Ordinært repræsentantskabsmøde. SB kunne herefter konstatere, at resten af dagsordenen ville blive gennemført med de ændringer som den netop vedtagne vedtægt medførte i valg til FU, suppleanter og revision, samt vedr. kontingent mv.

6. Forslag fra forretningsudvalg og medlemmer : Ingen forslag modtaget.
7. Fastsættelse af kontingent for næste år  
Forretningsudvalget foreslår et uændret kontingent på 13 kr. pr. grundejer. I medfør af ny vedtægt besluttede repræsentantskabet med 17 stemmer for og ingen imod at fastsætte kontingentet til 13 kr. pr grundejer, 650 kr. for enkeltmedlemmer og 100 kr. i rykkergebyr.
8. Valg til forretningsudvalg: Valg gennemført i konsekvens af ny vedtægt.

FU:

Charlotte Riegels Hjorth	På valg for 2 år	Villig til genvalg
Torben Kann.	På valg for 2 år	Villig til genvalg
Steen Søndergaard	På valg for 2 år	Nyvalg
Birthe Riddersholm	På valg for 1 år	Nyvalg
Steen Bakhøj	På valg i 2017	

FU blev valgt med akklamation.

FU-medlem Gert Leif Gyldvig, ønskede ikke genvalg

SUPPLEANTER:

Benny Kastrup Hansen og Anders Andersen blev valgt med akklamation

REVISION:

Steen Endersen og Lars Gudbergsen blev genvalgt med akklamation.

9. Eventuelt:

På spørgsmål om man ikke kunne begrænse mængden af ”vildt” og dermed risikoen for at blive bidt af en skovflåt, kan følgende oplyses:

Der må ikke drives jagt i Statsskovene og i sommerhusområder og derfor kan man ikke nedbringe bestanden på denne måde. Det anbefales derfor, at man foretager et dagligt skovflåteftersyn og fjerner skovflåter med en flåtfjerner, som kan købes på apoteket. Det er vigtigt et skovflåtens hoved bliver fjernet. Hvis der senere opstår rødmen, på en 2-krones størrelse, omkring skovflåsticket, bør man søge læge snarest muligt. I Odsherred kan skovflåten overføre bakterien Borrelia, som i ca. 2 % af tilfældene kan medføre en infektion. Man kan ikke vaccineres mod denne infektion.

Gert viste en smalfilm med tidsbilleder fra Rørvig. Tak til Gert

Formanden takkede dirigenten og forsamlingen for god ro og orden.

Efter Repræsentantskabsmødet konstituerede Forretningsudvalget sig således:

Formand : Charlotte Riegels Hjorth  
Næstformand: Torben Kann  
Kasserer: Steen Bakhøj  
Sekretær: Birthe Riddersholm  
FU medlem: Steen Søndergaard

## **BERETNING FOR FSNR'S REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 28-05-2016**

### Charlotte Riegels Hjorth:

Godmorgen og vel mødt – dejligt at I støtter op om vores årlige repræsentantskabsmøde, selvom vi gerne så nogle flere deltagere.

Vi har i lighed med de tidligere år delt årets beretning imellem os. Sådan at Torben Kann vil fortælle om arbejdet i Koordinationsudvalget for Sammenslutningen af fritidshusejere i Odsherred (KSO) og Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere (SOL) samt Odsherred Forsyning (OF) deres planer for kloakering og et nyt renseanlægs opførelse ved Tengslemark Lyng. Torben Kann vil også skitsere SOL projekter for 2016, samt det punkt I alle sammen venter på, nemlig Brevkasseanlægs sagen.

Steen Bakhøj vil tale om afvandingsprojektet Hov Vig og Styregruppens arbejde, derudover har han rigeligt med at styre mødet i dag samt varetage sin kassereropgave.

Gert Gyldvig vil berette om vores SOL projekter 2015, 3 stk. der blev skudt i gang sidste år og hvor vi forventer at de 2 af dem vil være klar til sommersæsonens start. Gert har fået ideerne og har arbejdet ihærdigt på deres tilblivelse, et meget stort og noget besværligt arbejde med diverse offentlige myndigheder . Gert vil også fortælle om arbejdet i Skovbrugerrådet under Naturstyrelsen – Vestsjællands statsskovdistrikt og om arbejdet i bestyrelsen for Rørvig Foreningsråd, der er en sammenslutning af 16 lokale foreninger i Rørvig og om Fritidshusejernes Landsforening, hvor Gert også har haft en bestyrelsespost i rigtig mange år.

Så spørger I nok – hvad har formanden egentlig lavet ? ikke noget i forhold til de andre i Forretningsudvalget's indsats. Vi har alle knoklet med vedtægtsændringer, og gennemlæst dem mange gange og alligevel var der en fejl vi ikke havde set, godt med et årvågent medlem. Tak for det. Jeg er ” troldmændenes lærling”, de har erfaringen og jeg lytter, kommenterer og ekspederer sager videre. Dog har jeg været en del inde over SOL projekterne og i kontakt med Naturstyrelsen og med turistchefen i Odsherred.

Odsherred Kommune er os landliggere meget venligt stemt – og vi erlægger da også meget skat og handel heroppe. Odsherreds Kommune er landets største sommerhuskommune med ca. 26.000 sommerhusejere og har samtidig landets højeste grundskyldspromille på 34 promille, så det skæpper godt i Kommunekassen, hvor Odsherreds Kommune samtidig opkræver den 7. dyreste kommuneskat i landet på 26,7 %.

Den 8. august 2015 var der årsmøde for sommerhusgrundejerforeninger i Odsherred, der var mange spændende emner på programmet, bl.a. den dårlige mobil- og internetdækning i Odsherred, det var TDC og Fibia der havde en stand der – hvert år bliver der afsat ekstra penge til forbedringer – regeringen har også givet en pulje til flere kommuner, deriblandt

Odsherred og det er også blevet bedre, men det tager lang tid og det er desværre stadig mange steder med ”sorte” huller. Det er et emne, vi altid har med på møderne.

Så var der ulovlig skiltning ved mange sommerhusveje, som kommunen vil have ryddet op i, men egentlig tror jeg ikke, der er sket så meget endnu. Der var affaldsplanen, mere genbrug, fjernelse af tang på de offentlige strande. Den altid manglende beskæring af træer og buske både ud til offentlige og private veje. I år er Vig mødet, som det kaldes, planlagt til at finde sted LØRDAG D. 13. AUGUST.

GEOPARK Odsherred er kommet rigtig godt fra start, der bliver gjort meget reklame og markedsføring af den, det er et spændende historisk landskab, vi har her i Odsherred.

Geoparken er som I nok ved, kommet med i Unesco Global Geopark – meget fornemt og godt for turismen. I marts deltog jeg i indvielsen af Højderygstien ved Vejrhøj – Høve, hvor man gik fra højderyg til højderyg og fik fortalt om Dutterhøje, Maglehøj, Esterhøj, Brendeshøj. Et meget veltilrettelagt program og en spændende tur. Der er også lavet en app, hvor man får beskrevet tur og seværdigheder. Det kan absolut anbefales til udflugtsmål. I skulle faktisk prøve at gå ind på Odsherred Kommunes hjemmeside, der er mange nyttige oplysninger eller blive tilmeldt nyhedsbreve fra kommunen. Egentlig bliver jeg altid så irriteret, når man alle steder bliver henvist til at gå ind på den og den hjemmeside og se selv – men det er altså oplysende. Vores egen hjemmeside bliver opdateret, når vi har flere oplysninger, der skal ind, da det koster hver gang, så vi samler sammen.

FSNR har i marts måned haft et indlæg om foreningens arbejde i Landliggeren og i april måned i Odsherred Kysten. Vi vil i fremtiden prøve at synliggøre foreningen noget mere, så vi kan få flere grundejerforeninger med.

Vi har også deltaget i 2 møder vedr. ”Lodsoldermandsgårdens” redning, et stort projekt, læs selv om det på [www.lodsen.com](http://www.lodsen.com)

Husk at man kan stadig få håndværkerfradrag også for sommerhuse i 2016, mest med energibesparende tiltag.

Odsherred Kommune har igangsat nogle kystsikringsprojekter, et i Rørvig ved Isefjordstien og et ved Gniben v/Odden.

Vestsjællands skovdistrikt har fjernet trævækst og fri lagt det gamle Sømærke ved Højsandet, ligesom de sidste år genetablerede noget af udsigten ved Højsandet.

Alle formænd slutter deres beretning med at takke deres forretningsudvalg for et godt samarbejde og når jeg også vil gøre det, er det virkelig velment, for jeg synes vi har haft et super godt samarbejde og formået at få opgaverne løst i fællesskab. Så I skal alle tre have så mange tak.

Tak til Gert for 25 års arbejde i foreningen, jeg overtager hans poster i Brugerrådet, Naturstyrelsen og i Rørvig Foreningsråd . Gert, du har valgt efter de mange år at gå på pension og det er velfortjent for dit hjerte har banket for Nykøbing-Rørvig området og du har arbejdet utrætteligt på en mængde ideer og projekter. I begyndelsen syntes jeg du var noget frembusende, men så fandt jeg ud af hvor meget arbejde og iverigdom der er i dig, og så kørte det. Du skal have så mange tak for den ildhu, du har lagt i arbejdet med vores forening og de udvalg du har været repræsenteret i, du vil blive savnet. Vi har en lille afskedsgave til dig og Birthe – en middag for 2 på Rørvig fiskerestaurant.

Tak for ordet.

CRH . d. 4. maj 2016

### Torben Kann:

KSO arbejder i praksis som et mødeforberedende udvalg til SOL-møderne.

Af væsentlige emner kan nævnes afslutning af SOL-pulje 2015 og optakt og indkaldelse af ansøgninger til SOL-pulje 2016. FSNR påtænker at ansøge om penge til 3 projekter. Penge til renovering af trækspletet i Rørvig havn, penge til opdatering af landliggerundersøgelsen fra 2008 samt penge til støtte for renovering af Lodsoldermandsgården. På det seneste møde blev det oplyst, at beskyttelsesdiget ved fjordstien i Rørvig og beskyttelses tiltag mod havgennembrud ved Dybesø ikke bliver gennemført pga. manglende interesse fra de berørte grundejere. OF har oplyst at kloakeringen genoptages i 2017 efter fornyet licitation, efter man har vundet ”vejvandssagen” i Højesteret. Kloakering i vores område forventes først påbegyndt efter 2025, med undtagelse af kloakeringen nær Hov Vig, det vil SB komme ind på senere. Opførelsen af det nye renseanlæg i Tengselemark påbegyndes i 2017 og forventes ibrugtaget i 2019. Renseanlægget er så effektivt, at det ikke vil påvirke den fine badevandskvalitet ved udledningen vest for Klint. Endelig skal det nævnes at opsætning af brevkasseanlæg næppe er aktuelt i vores område, og FSNR anbefaler, at hvis der skulle komme en henvendelse om opsætning af et brevkasseanlæg, da bede PostNord om at bevise, at udstykningen er foretaget efter 1. januar 1973. OK kan nemlig ikke oplyse om udstykningstidspunktet.

### Gert Leif Gyldvig:

Ud af de 3 projekter der blev givet penge til fra SOL-pulje 2015, måtte projektet med et udsigtstårn på Højsandet i denne omgang opgives, fordi vi efter en ”drone” måling kunne konstatere, at tårnet skulle være mindst 40 m – 50 m højt (Rundetårn er 42 m) for, at der ville være en udsigt over Kattegat og Isefjorden. Derimod bliver projekterne med cykelstativer ved telegrafvej og udlån af net og bolde til Beach volley gennemført, således at net og bolde mod depositum kan udlånes fra iskiosken ved Telegrafvej.

GLG efterlyste initiativer for de unge i Rørvig, ”det er nødvendigt, hvis vi fremover skal trække unge mennesker herop. Videre sagde GLG ” efter der er begyndt at komme krydstogtskibe til Hundested, vil det være en god ide at kunne byde på seværdigheder i og omkring Rørvig”. Skovbrugerrådet har forsat arbejdet med at sørge for afgræsning med kreaturer ved Skansehage, samt rydning ved Sømærket og Højsandet. Rørvig Forenings Råd (RFR) arbejder ihærdigt på at forbedre forholdene i Rørvig havn, og støtter kraftigt op om arbejdet med at redde Lodsoldermandsgården.

### Steen Bakhøj:

SB oplyste, at den nuværende lovgivning ikke gav mulighed for en kommunal garanti-stillelse og dermed adgang til billige lån, til finansiering af projektet vedr. afvanding til Hov Vig. Da det er kommunen, der opkræver pengene til betaling af lånet samtidig med ejendomsskatter og fører tilsyn og godkender regnskabet for Pumpelavet, er der gode muligheder for et fornuftigt lån på det private lånemarked. Inden den endelige tilladelse i henhold til vandløbsloven gives, skal tilladelsen sendes i en 4 ugers høring blandt de berørte grundejere. Efter høringen sendes projektet til Taksationskommissionen for bedømmelse og afgørelse. (Taksationskommissionen består af personer som er udpeget af Retten i Holbæk) det forventes, at kommissionen har en behandlingstid på ca. 1 år. I den mellem- liggende tid vil evt. indsigelser blive behandlet. Efter Taksationskommissionen har afsluttet deres arbejde, sendes Pumpelavets vedtægt med den økonomiske fordeling til ny hørings fase på 4 uger, også her skal evt. indsigelser behandles. Tidsplanen for ovenstående er 2 – 3 år, herefter forventes Pumpelavet udpeget og nedsat og man kan derefter gå i gang med at udarbejde projekt og udbudsmateriale.