

FSNR

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig

v/ Formand Charlotte Riegels Hjorth, Broksøvej 46, 4160 Herlufmagle

Tlf. 5550 5069, Mobil: 2029 8448

email: charlotterh@broksoe.com

www.fsnr.dk

Nytårsbrev 2019



Kære fritidshusejer

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig (FSNR) vil gerne ønske alle vores medlemmer et **Godt Nytår**.

Vedr. Kontingentopkrævning: Se side 6 i dette nytårsbrev.

I lighed med tidligere år vil vi kort fortælle, hvad vi i forretningsudvalget har beskæftiget os med i 2018.

Vi mener stadig, det er en fejl, at Odsherred Kommune (OK) har nedlagt SOL-udvalget (Sommerhusrådet for Odsherred Landliggere) og i stedet arrangerer dialogmøder for samtlige sommerhusejere i Odsherred 2-3 gange pr. år. Næste møde forventes at blive til foråret 2019. Vi kan kun opfordre vores medlemmer til at deltage i disse møder og stille spørgsmål til de fremmødte politikere og embedsmænd.

D. 28. juli 2017 sendte FSNR en ansøgning til Vejmyndigheden i OK om hastighedsregulering på Rørvigvej. Vi har lige siden fulgt op på ansøgningen, både til embedsmændene, Borgmesteren og formanden for Miljø og Klimaudvalget (herunder trafik). OK har modtaget mange ansøgninger om hastighedsreguleringer og deres budget 2018 i Trafikteamet er på sølle kr. 500.000 kr., så det rækker ikke langt. Her i december er der pr. mail blevet lovet, at man vil tage sagen op til næste møde, så lad os nu se om der sker noget.

Ligeledes har vi gentagne gange spurgt til "Vejvedligeholdelse af private fællesveje i sommerhusområderne" efter at flere af vores medlemmer har modtaget opsigelse af deres aftale i februar 2018. De indgåede aftaler udløber 1. jan. 2020. Den nu opsagte kendelse fra 1984 er ikke længere

lovlig i henhold til den nugældende privatvejslov. Vi har ønsket at få et møde med chefen for Center for Miljø og Teknik, hvor vi vil redegøre for de problemer dette skaber for lodsejerne, samt hvordan man evt. kan være behjælpelig med at løse dem, f.eks. ved oprettelse af vejlaug, grundejerforeninger eller lign. Vi har fået oplyst, at kommunen arbejder på sagen, og at vi vil høre nærmere i det nye år.

Ansvar for kystbeskyttelse er overdraget til landets kommuner. I den nye lovgivning står der som en ramme, at kommunalbestyrelsen i en afgørelse efter § 5 kan pålægge ejere af fast ejendom, som opnår beskyttelse eller anden fordel ved foranstaltningen, en bidragspligt. Men hverken loven eller forarbejder fastsætter en fordelingsnøgle. Der er således frit valg, om der skal fordeles efter saglighed, ligebehandling eller proportionalitet. Iflg. Loven står det klart, at bidrag forudsætter et dokumenteret behov for kystbeskyttelse. Så kystbeskyttelse kan fortsat give megen diskussion.

I Odsherreds turist strategi 2019 – 2024 står der bl.a. at sommerhusejerne fortsat er ryggraden for turismen i Odsherred. Det er ønsket, at de ca. 27.000 sommerhusejere bruger deres huse og området noget mere. I 2018 er husene benyttet i gennemsnit 65 dage om året, og fritidshus ejerne omsætter årligt for ca. 1.1 milliard kr. Hvis blot husene benyttes en ekstra weekend pr. år vil det betyde en øget omsætning og arbejdspladser svarende til ca. 25-30 ekstra årsværk. OK vil gerne udvikle en bedre og mere direkte kommunikation til landliggerne. Vi vil anbefale, at I tilmelder jer "Sommerhusnyt" på www.odsherred.dk/nyhedsbreve. I turiststrategien indgår også en renovering af strandstationerne, strandtoiletter, etablering af stier og cykelstier, fjernelse af tang på stranden, satsning på kunst, kultur og lokale fødevarer. Hvis OK får sit ønske opfyldt med en større benyttelse af sommerhusene, må de også lige huske, at det vil afstedkomme mere trafik i et i forvejen belastet område. Hvordan OK ellers vil sætte fokus på landliggerne, må vi afvente at se.

Igen i år vil jeg anbefale, at I læser "Den lille Grønne" der udsendes af OK til jeres hjemmearbejde mellem jul og nytår. Hvis I ikke modtager den, kan den fås på biblioteket eller genbrugspladserne efter nytår, eller den kan findes på OK's hjemmeside. I den kan man læse om den ny affaldsordning for sommerhuse fra efteråret 2019, om tang på stranden, samt mange andre praktiske ting vedr. byggeri, natur og miljø i Odsherred.

Geopark Odsherred har været en succes og givet Odsherred en klar profil som turistdestination, naturoplevelser og lokale fødevarer. Det har øget interessen for vore fritidshuse og der arbejdes stadig på nye tiltag i Geoparken.

I Skovbrugerrådet Naturstyrelsen Vestsjælland har der i 2018 været 2 møder.

Den foreslåede udpegning af urørt skov og biodiversitetsskov er blevet udpeget. I vores bruger område er der ikke udpeget noget skov. Bekæmpelse af invasive arter, såsom Bjørneklo, Japansk Pileurt, Rosa Rogusa, Canadisk Gyldenris, Gyvel m.fl., er noget vi alle skal være opmærksomme på i vores område. På det sidste møde var vi ude for at besøge "Hønsehalsen" på Tuse Næs. Der har Naturstyrelsen afgræsning med kvæg på en del af arealet. Pr. 01-01-2019 overtager Vestsjællands Statsskovdistrikt nogle arealer i Midtsjælland, på Vestegnen og noget i Hornsherred for at skabe en mere rationel drift.

Vi håber meget I vil deltage på vores repræsentantskabsmøde 2019, der finder sted på

Lyngkroen, Rørvigvej 217, 4500 Nykøbing Sj. Lørdag den 1. juni 2019 KL. 9.30

Mød op og giv jeres mening til kende, så vi i forretningsudvalget har et bedre grundlag at arbejde videre med overfor OK.

Indkaldelse med dagsorden og regnskab vil blive sendt ud i slutningen af april måned 2019. Hvis der er sager, I ønsker drøftet, bedes I sende jeres forslag til formanden senest den 1. april 2019 på mailadressen: charlotterh@broksoe.com

Afvanding mod Hov Vig ved Steen Bakhøj, medlem af styregruppen

Indledningsvis må jeg desværre meddele, at der på grund af manglende bevilling fra Odsherreds kommune ikke er sket nogen udvikling i udarbejdelsen af en revideret partsfordeling, som kan sendes i høring, siden vores repræsentantskabsmøde den 26. maj i år.

Nye læsere kan nedenfor få en redegørelse af sagens forløb indtil nu:

På det sidst afholdte styregruppemøde den 23. februar 2017 på rådhuset i Højby orienterede Gry Annika Jensen fra Odsherreds Kommune (OK) om de indsigelser, der har været til Høringen, vedr. ansøgningen om tilladelse til afvanding af 2.361 ejendomme (2.475 matrikler) af sommerhusområdet ved Hov Vig i oplandet til Landkanalen, Høringen var blevet udsendt den 29. november 2016 og eventuelle bemærkninger til projektforslaget skulle være OK i hænde senest den 28. december 2016. Der var fremkommet 39 høringssvar, hvor af 4 grundejerforeninger havde tilkendegivet, at de ikke ønskede at være en del af projektet. Det er dog ikke grundejerforeningerne, som kan frasige sig deltagelse, men kun de enkelte grundejere.

På grund af de 39 høringssvar oplyste Gry Annika Jensen, at man ville udarbejde et nyt og mere detaljeret oplæg, som bl.a. skulle indeholde en skønnet nytteværdi og omkostningerne i forbindelse med drift og vedligeholdelse. Dette oplæg skulle udsendes til en ny 4 ugers høring og inden denne udsendelse ville styregruppen få mulighed for at kommentere oplægget.

Det førnævnte detaljerede oplæg med at sende en revideret partsfordeling i høring, har OK ikke kunne udfærdige, fordi OK ville blive nødt til at lave en flerdimensionel model, da man ikke bare kan se på koterne, om folk har potentielle vandproblemer. Det afhænger både af (1) husets beliggenhed i forhold til kote, (2) beliggenhed i forhold til nærmeste vandløb/grøft og (3) grøftens kapacitet. OK håber på at finde en rådgiver, der kan hjælpe med at løse problemet med den reviderede partsfordeling. Men der er bare det store problem, at OK på nuværende tidspunkt for længst har brugt de af kommunalbestyrelsen bevilgede penge til afvandingsprojektet for Hov Vig.

Det videre forløb med at sende en revideret partsfordeling i høring kræver derfor en ny bevilling fra kommunalbestyrelsen forudsat, at der kan findes en rådgiver, som kan anvise en farbar løsningsmodel. Kun hvis dette lykkes, kan projektet sendes til Taksationskommissionen for bedømmelse og afgørelse (Taksationskommissionen består af personer, som er udpeget af Retten i Holbæk). Det forventes, at Taksationskommissionen har en behandlingstid på ca. 1 år. Når Taksationskommissionen behandler sagen, er det deres afgørelse der gælder og projektet bliver derfor ikke sendt i en ny høring. Efter at Taksationskommissionen har afsluttet deres arbejde,

sendes reguleringstilladelsen efter vandløbsloven i 4 ugers høring, hvorefter tilladelse kan meddeles med 4 ugers klagefrist. Tidshorizonten for dette arbejde er anslået til 3 måneder.

OK opretter afvandingslaget samtidig med, at der meddeles tilladelse til projektet, hvor der skal udpeges en midlertidig bestyrelse. Den midlertidige bestyrelse indkalder herefter hurtigst muligt til en generalforsamling, hvor der er valg af bestyrelsesmedlemmer til et privat pumpelag blandt de afvandingsprojektet omfattede grundejere.

Når dette pumpelag er blevet valgt, kan man gå i gang med at udarbejde projekt og udbudsmateriale og samtidig indlede en kloakering af Hov Vig området.

Desværre har OK her ved udgangen af 2018 endnu ikke via en bevilling afsat nogen midler til ansættelsen af en rådgiver, der kan løse problemet med den reviderede partsfordeling.

Derfor står der stadig på Odsherreds Forsynings hjemmeside, at Hov Vig området forventes kloakeret ca. 2020, men det beror på, at der oprettes et privat afvandingsprojekt for området.

SOL (Samarbejdsudvalget med Odsherred kommune og Landliggerne)

Udvalget er nedlagt af OK. Kontakt sker foreløbig via de møder som OK arrangerer med invitation til sommerhusejerne i Odsherred 2-3 gange om året, senest den 18. august i Hallerne i Nykøbing. Referatet fra mødet kan ses på FSNR's hjemmeside.

Persondataloven.

Den 25. maj trådte persondataloven i kraft. FSNR har set på hvad DIF/DGI, som er paraplyorganisation for rigtig mange små og store gymnastik og idrætsforeninger, anbefaler. Heraf fremgår det at: En forening kan uden videre registrere sine medlemmer i et medlemsregister. Det enkelte medlem har ret til indsigt i hvilke oplysninger der opbevares. Der må ikke ske offentliggørelse af medlemslister på foreningens hjemmeside, men foreningens egne medlemmer må godt kende medlemslisten. Vi vil tage emnet op på det kommende repræsentantskabsmøde den 1.juni.

Turismen har helt afgørende betydning for Odsherred.

Visit Odsherred skriver i en ny rapport efter Landliggerundersøgelsen i 2018, at vi har den største turismeomsætning i Region Sjælland og er på 3. pladsen i Danmark med hensyn til turismens betydning for lokaløkonomien. På årsbasis (2016) har vi 3,6 mio. overnatninger, hvoraf Fritidshusejernes egen benyttelse udgør 3,1 mio. Den årlige omsætning overstiger 2 mia. kr., når vi medregner håndværks- og serviceydelse. Beskæftigelseseffekten er 1.900 årsværk.

I Odsherreds Forsynings kontaktudvalg er FSNR repræsenteret ved Steen Søndergaard.

I Odsherreds Forsynings kontaktudvalg (OFK) sidder der repræsentanter for en række sammenslutninger af grundejerforeninger. I udvalget sker der en løbende udveksling af synspunkter om igangværende og kommende projekter.

Kloakering af sommerhusområderne blev iværksat i Vig Lyng og har nu kørt et par år. Den stramme økonomi dikterer, at der kan kloakeres 400 huse om året. Den planlagte etablering af et centralt rensningsanlæg ved Tengslemark er udskudt indtil videre. I stedet opgraderes en række lokale rensningsanlæg.

På opfordring af FSNR sker der en løbende drøftelse af muligheden for at etablere små rensningsanlæg på den enkelte grund eller for nabogrunde. Det er pt. teknisk muligt at lave mindre rensningsanlæg, som tømmes f.eks. en gang årligt. En sådan løsning ville være mindre indgribende i sommerhusområderne. Odsherred Forsyning (OF) påpeger, at små rensningsanlæg er velegnede i det åbne land, hvor der er langt mellem lodsejerne. Denne løsning kræver, at der er en vis afstand til grundvandet, hvilket ikke altid er tilfældet i sommerhusområderne. OFK følger den tekniske udvikling på området.

FSNR har påpeget, at det kunne være fordelagtigt at blødgøre det relativt "hårde" brugsvand (hårdhedsgrad 18) og bedt OF om at undersøge mulighederne herfor. En nedsættelse af hårdhedsgraden vil skåne husholdningsmaskinerne og nedsætte anvendelsen af vaskemidler. OF påpeger, at der er tale om mange (18) vandværker, som i givet fald skulle have installeret rensningsanlæg. Det vil blive en relativ stor økonomisk byrde, som ville blive pålagt grundejerne. FSNR fastholder, at denne sag bør drøftes videre i lyset af de åbenlyse fordele ved mindre belastning af husholdningsmaskiner samt de miljømæssige fordele.

OF har meddelt, at det er vigtigt, at der er adgang for tilsyn med anlæg og tømning af tanke. Adgangsvejene skal derfor være fremkommelige og buske og træer skal beskæres om nødvendigt. De tunge dæksler skal udskiftes med lettere (plastic-) dæksler. Hvis slamsugerne kører forgæves, kan der fra 2019 regnes med ekstra gebyrer.

Den 1. januar 2019 har OF fået en ny direktør - Fanny Villadsen, som afløser den hidtidige direktør Ghita Hansen.

Rørvig Foreningsråd (RFR), repræsenteret ved Birthe Riddersholm

Forretningsudvalget har foreslået, at RFR giver en donation til renovering/opfriskning af den gamle bypumpe ved bytinget.

RFR har taget kontakt til Rørvig By og Land og kommunen, som kan deltage i projektet. Der er endnu ikke kommet svar.

Med venlig hilsen FSNR's forretningsudvalg:

Charlotte R. Hjorth
formand

Torben Kann
næstformand

Steen Bakhøj
kasserer

Steen Søndergaard
FU-medlem

Birthe Riddersholm
Sekretær

Kontingentindbetaling for 2019

Kontingentet, som blev vedtaget på repræsentantskabsmødet den 26. maj 2018, er nedsat fra 13 kr. til:

10 kr. pr. medlem og beløbet bedes overført senest den 31. januar til FSNRs konto i:

Danske Bank, reg. nr. 1551, kontonummer 2132729

PS:

Kontingentet på 10 kr. pr. medlem bedes indbetalt samlet for grundejerforeningen, idet der de tidligere år er fremkommet nogle enkeltstående indbetalinger ud over grundejerforeningernes samlede indbetalinger.

Af hensyn til administration og udsendelse af materiale til medlemsforeningerne vil jeg gøre opmærksom på, at det er meget vigtigt, at foreningerne husker at meddele ændringer i mail-adresser, telefonnumre og i sammensætningen af grundejerforeningernes bestyrelse til mig.

Med venlig nytårshilsen

Steen Bakhøj

Mail: bakhoej@mail.tele.dk