

Referat af ORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE

i FSNR – Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig

Lørdag den 1. juni 2019 kl. 09:30 - Lyngkroen, Rørvigvej 217,
4500 Nykøbing Sjælland

Der var 25 mødedeltagere som repræsenterede 20 foreninger.

Dagsorden:

Formanden, Charlotte Riegels Hjorth (CRH), bød velkommen og præsenterede bestyrelsen

1. Valg af dirigent: Carsten Riddersholm (CR) blev enstemmigt valgt. Birthe Riddersholm (BR) er referent
2. Godkendelse af referat fra Repræsentantskabsmødet den 26. maj 2018 – se www.fsnr.dk. Godkendt uden bemærkninger.
3. Forretningsudvalgets beretning.

Efter beretningen blev der stillet spørgsmål til FU: Dirigenten delte de enkelte emner op.

Vejvedligeholdelse af private fællesveje: Odsherred Kommune (OK) arrangerer en workshop om emnet den 9. august.

Trekantens Grf: OK har deltaget i et møde med formænd fra Grundejerforeninger omkring Skansehagebugten i uge 42. Borgmesteren og flere embedsmænd var til stede. Hvis OK vil, kan man fortsætte med vejvedligeholdelse, men siden mødet er der intet sket. 6 formænd var til stede.

Torben Kann (TK): det er min opfattelse, at der er et ønske fra kommunerne /KL om, at der foretages en ændring af vejloven, så det bliver nemmere for kommunerne at administrere vedligeholdelsen af de private fællesveje.

Kongelundens Grf: Fritidshusejernes Landsforening har fået nogen erfaring med problemet omkring vejvedligeholdelse, måske er det noget, der kan bruges til at lægge pres på OK

Borgmesterskovens Grf: Vi tager os selv af det. Alle der bruger den private fællesvej betaler uden problemer.

Apotekervangens Grf: Vi har selv stået for det. Men regningen er sendt til OK som har opkrævet pengene. Der er imidlertid nogen, der bruger vejen, som ikke er medlem af

grundejerforeningen. Det betyder at det bliver problematisk at opkræve pengene fra disse lodsejere.

Klitborg Grf. Vores vedtægter er lavet i 50'erne. Alle skal betale vejbidrag, det er tinglyst på grundene.

Det er vidt forskellige problemstillinger, der hersker i de forskellige foreninger og det ville være fint, hvis man kunne få en fælles løsning på problemet i samarbejde med OK.

OK har hjemmel til at opkræve pengene.

Rensningsanlæg:

Hvad skete der egentlig med det nye anlæg, der skulle ligge i Tengslemark?

De gamle rensningsanlæg er stadig i brug. Det viste sig, at det ville komme til at koste alt for meget at bygge et nyt anlæg. Det er derfor besluttet at de gamle anlæg skal bringes "up to date" og bruges fremadrettet.

Affaldsbeholdere: Hvad er det for et system vi skal have i vores område?

Der er to rum i en beholder. Madaffald i det ene og restaffald i det andet. De nye affaldsbeholdere kommer i efteråret 2019. Der vil på et senere tidspunkt ske en yderligere sortering, men det er der endnu ikke blevet taget en endelig stilling til fra OK's side.

For et stykke tid siden blev grundejerforeningerne forespurgt, om de kunne anvise nogle områder, hvorpå der kunne ske en affaldssortering tæt på lodsejerne. Vi har ikke hørt mere til det, så enten har OK ikke fået nogen respons, eller også er projektet opgivet.

Datasikkerhed: Det blev pointeret, at det kun er personfølsomme oplysninger, vi ikke må opbevare.

Beskæring af private hegn: OK kan ikke oplyse timepriser, da de enkelte opgaver går i udbud. Processen med at anmelde, give påbud, sagsbehandling, udbud og arbejdets udførelse, er meget tidskrævende og dyrt for OK. Der er eksempler på priser fra 2 000kr. til 20 000 kr.

Formandens beretning blev godkendt og er i sin helhed indføjet efter referatet.

4. Regnskabet forelægges til godkendelse og decharge, se vedhæftede regnskab.
SB fremlagde regnskabet. Repræsentantskabsmødet er blevet dyrere og vi bruger også lidt flere penge på hjemmesiden. Der har ikke været så mange møder med OK i år, men vi forventer, at der kommer flere fra efteråret. Det vil betyde, at der vil blive brugt flere kørepenge i 2019.
5. Forslag fra forretningsudvalg og medlemmer: *Der er ikke fremkommet forslag fra medlemmerne*
6. Fastsættelse af kontingent for næste år
Forretningsudvalget foreslår et uændret kontingent på 10 kr. pr. grundejer for foreninger, 650 kr. pr. enkeltmedlem og 100 kr. i rykkergebyr.

Dette blev vedtaget

7. Valg til forretningsudvalg:

På valg for to år er kasserer Steen Bakhøj (SB).

På valg for to år er sekretær Birthe Riddersholm (BR):

SB og BR blev valgt med akklamation

Suppleanter:

Anders Andersen, Cottageparken og Dorthe Hansen, Apotekervangen blev valgt for et år med akklamation.

Revision:

Steen Endersen og Lars Gudbergsen blev genvalgt for et år med akklamation.

8. Eventuelt:

Der var ikke nogen yderligere ting til punktet.

Svend Kirkegaard-Sørensen gav et indlæg om Foreningen Rørvig by og Land. Hvis man er interesseret i at blive medlem, kan man gå ind på foreningens hjemmeside www.rvbl.dk Der kan man læse om hvad foreningen står for og tilmelde sig.

Efter indlægget fra Svend, holdt Benedikte Helvad et indlæg om Fritidshusejernes landsforening (FL). Der er sket meget nyt med foreningen og man kan gå ind på deres hjemmeside www.mitfritidshus.dk og læse om de nye tiltag.

Formanden takkede dirigenten og forsamlingen for god ro og orden.

Efter Repræsentantskabsmødet konstituerede Forretningsudvalget sig således:

Formand: Charlotte Riegels Hjorth (CRH)

Næstformand: Torben Kann (TK)

Kasserer: Steen Bakhøj (SB)

Sekretær: Birthe Riddersholm (BR)

FU medlem: Steen Søndergaard (SS)

BERETNING FOR FSNR`S REPRÆSENTANTSKABSMØDE D. 1. JUNI 2019

Charlotte Riegels Hjorth:
Godmorgen og vel mødt.

Vi har som sædvanlig delt årets beretning mellem os i bestyrelsen. Torben Kann vil fortælle om vores ansøgning fra juli 2017 om hastighedsbegrænsning på Rørvigvej. OK har mange ansøgninger ang. hastighedsbegrænsninger, men da de i 2019 har anlægsstop, er de alle skrinlagt. Torben har også punktet vejvedligeholdelse af private fællesveje, samt persondataloven, og evt. nyt fra KSO. Det er Koordinationsudvalget for Sammenslutningen af fritidshusejere i Odsherred. Steen Bakhøj, vores kasserer, vil tage sig af Hov Vig området. Birthe Riddersholm, vil tage sig af Rørvig Foreningsråd og Steen Søndergaards indlæg om Odsherred Forsyning og de møder, der har været afholdt der, vil blive oplæst af Steen Bakhøj, da Steen Søndergaard desværre ikke er til stede. Den 4. maj i år afholdt OK det store fællesmøde for sommerhusejere i Højby. Tre personer fra vores forretningsudvalg deltog i mødet, hvor vi forinden havde sendt OK flere spørgsmål.

Jeg kan begynde med at fortælle om møderne i Skovbrugerrådet, Vestsj. statsskovdistrikt. Der har været et møde i august 2018 ved Hønsehalsen – Tuse Næs. D. 01.01.2019 overtog Vestsj. statsskovdistrikt nogle arealer på Midtsjælland, på vestegnen og noget i Hornsherred ved Jægerspris. I vores område bliver der ikke udpeget urørt skov og biodiversitetsskov, det har ikke befolkningens store interesse. Der er umiddelbart ikke noget nyt fra vores område. Der blev talt om Isefjord stien fra Rørvig til Holbæk. Isefjord stien er etableret med ca. 27 km fra Rørvig Havn til Kongsøre Skov. Der er tre teltpladser/bålpladser på ruten. Den er en del af den 275 km lange Fjordsti, der ikke er helt færdig etableret endnu.

For nogle år siden var FSNR med i et SOL projekt med indkøb af Beach Volley Ball sæt, 3 stk. Ideen var at de unge kunne låne disse sæt gratis og spille på stranden. De blev først placeret i kiosken ved Telegrafstien, dernæst hos Rørvig Camping på Skærby Strand, men ingen steder viste strandgæsterne nogen interesse for det, så nu bliver sættene via kommunen overdraget til en BVB-forening i Nykøbing.

Den nye affaldssortering, med restaffald og madaffald i en ny to-rumsbeholder, træder først i kraft til efteråret 2019, og vi vil alle modtage nærmere information bl.a. i Landliggeren.

Der er ikke noget nyt om grenpladsen i Rørvig og fremtidige lossepladser. I Landliggeren nr. 1 kan I se tømningsplanen for septiktanke i sommerhuse 2019. Der står også om de næste etaper af sommerhuskloakering. Det kan I også se på www.odsherredforsyning.dk

Kommunen vil, hvis det bliver nødvendigt, foretage tangrydning på udvalgte badestrande. I 2018 var det på 12 strande, også det kan man se på kommunens hjemmeside og i Landliggeren.

Fra den 1 til den 4. august vil der være Geopark Festival, det var en gevaldig succes sidste år. I år vil fokus være på bæredygtighed, bæredygtig udvikling, vækst og forbrug.

Den 4. august afholdes "Geopark Bjerg Grand Prix 2019, som er et cykelløb i Odsherred Bjerger.

OK afholdt d. 18. maj i Vig en Miljødag – med oplæg og debatter om natur, bæredygtighed og genbrug. Det hele blev afsluttet med spisning, musik og dans.

Igen i år vil jeg kraftigt reklamere for OK's "Den lille grønne " samt opfordre til at man læser "Landliggeren". Der er mange praktiske oplysninger i de to blade. Det er også en god ide at tilmelde sig OK "Sommerhusnyt". Der står også om bekendtgørelse af lov om private fællesveje.

Og som sædvanlig, husk at få beskåret jeres træer og buske, især ud til vejen, så renovationsbiler, slamsugere og andre store biler kan passere. Husk at give opfordringen videre til jeres medlemmer. Der er en del, der har fået en hilsen fra OK i postkassen og som har fået beskåret af OK, på lodsejerens regning.

FSNR vil rette en tak til samarbejdet med OK, der altid er os venlig stemt, selvom de nogle gange "sylter" deres svar til os. En tak fra mig også til forretningsudvalget for det gode samarbejde, hvor der er en reel fordeling af opgaverne, så formanden ikke skal klare det hele, det sætter jeg meget stor pris på. I øvrigt har vi det hyggeligt sammen. Hvis I medlemmer har noget på hjerte, må I bruge os, forhåbentlig kan vi hjælpe jer. Tak for ordet.

Steen Bakhøjs indlæg vedr. afvanding mod Hov Vig

Ved styregruppemødet på rådhuset i Højby den 23. februar 2017 orienterede Gry Annika Jensen fra Odsherreds Kommune (OK) om de indsigelser, der havde været til høringen, som blev udsendt den 29. november 2016 vedr. ansøgningen om tilladelse til afvanding af 2.361 ejendomme (2.475 matrikler) af sommerhusområdet ved Hov Vig i oplandet til Landkanalen.

Gry Annika Jensen oplyste, at man på grund af disse indsigelser ville udarbejde et nyt og mere detaljeret oplæg, som bl.a. skulle indeholde en skønnet nytteværdi og omkostningerne i forbindelse med drift og vedligeholdelse. Dette oplæg skulle udsendes til en ny 4 ugers høring og inden denne udsendelse ville styregruppen få mulighed for at kommentere oplægget.

Det førnævnte detaljerede oplæg med at sende en revideret partsfordeling i høring blevet imidlertid aldrig til noget, da OK for længst havde brugt de af kommunalbestyrelsen bevilgede penge til afvandingsprojektet for Hov Vig. Det videre forløb, med at sende en revideret partsfordeling i høring, ville derfor kræve en ny bevilling fra Kommunalbestyrelsen. OK kæmper i disse år med store underskud på deres anlægsbudgetter og der er derfor ikke sket noget nyt med projektet siden februar 2017.

Til mødet for Sommerhusejere arrangeret af OK den 4. maj 2019 i Borren hallen i Højby havde OK bedt om emner til mødet. FSNR sendte derfor en skrivelse til OK om det førnævnte sagsforløb af afvandingsprojektet for Hov Vig.

FSNR forespurgte samtidig om OK's fremtidsplaner for dette afvandingsprojekt.

På mødet fortalte den nyligt tiltrådte direktør for Odsherred Forsyning (OF) Fanny Villadsen, at det var planen at kloakere Hov Vig området inden 2025 og i den forbindelse samtidig sænke grundvandsstanden i området. På denne måde ville man både lettere kunne kloakere og samtidig undgå at forurene Isefjorden via Højvands lukket ved Landkanalen med den nuværende kvælstofudledning fra septiktanke med høj grundvandsstand.

Rørvig Foreningsråd ved Birthe Riddersholm

Der vil blive fremsat forslag om at nedlægge RFR igen ved den årlige generalforsamling. Der har ikke været nogen forslag at behandle, og der er ringe interesse blandt medlemmerne.

Torben Kanns indlæg Vejvedligeholdelse.

Siden sidste repræsentantskabsmøde i maj 2018, har FU henvendt sig flere gange til forvaltningen og til formanden for MOK-udvalget, for at få et møde i stand, vedrørende de af OK opsagte vejvedligeholdelsesaftaler rundt om i vores område. Opsigelserne var begrundet i, at disse aftaler ikke var i overensstemmelse med den nu gældende vejlov. FU ønskede et møde med forvaltningen for at drøfte de problemer der fulgte i kølvandet på

opsigelserne fx for bidragspligt for vejbenyttende grundejere, der ikke er tilknyttet en grundejerforening. OK ønsker åbenbart ikke at drøfte disse problemer med os, uanset at FU i en telefonsamtale havde fået oplyst, at OK ville komme med et udspil, men som den jeg talte med sagde: "jeg kan ikke garantere at ledelsen har samme opfattelse" - det havde ledelsen altså ikke.

FSNR kan desværre ikke gøre mere, men vi håber, at vi får lejlighed til at drøfte problemerne med OK. Vejloven åbner mulighed for at en kommune omkostningsfrit kan bidrage til etablering af en vejvedligeholdelse med en ligelig omkostningsfordeling.

Hastighedsregulering af Rørvigvej

Den 28. juli 2017 sendte Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig (FSNR) en ansøgning til Vejmyndigheden i OK om hastighedsregulering på Rørvigvej.

FSNR har lige siden fulgt op på ansøgningen, både til embedsmændene, borgmesteren og formanden for Miljø og Klimaudvalget (herunder trafik). Da man stadig ikke havde fået noget svar på ansøgningen her i 2019 indsendte FSNR en kopi af ansøgningen fra 2017, som et emne til drøftelse på Mødet for sommerhusejere den 4. maj, men nu kun med et ønske om at få opsat klapskilte med 50 km som højeste hastighed i sommermånederne i 2019.

På mødet fremkom OK med det løfte, at man nu ville se på ansøgningen og at FSNR ville få et svar herpå.

Persondataloven.

Som følge af den nye persondatalov, har FU gennemgået hvorledes vi bruger og opbevarer data vedr. medlemmerne og brugen af vores hjemmesiden.

Som det fremgår af materialet til mødet i dag, har FU udarbejdet en erklæring som forhåbentligt godkendes, hvoraf det fremgår at vi overholder alle regler i den nye persondatalov.

Vi anvender ikke cookies på vores hjemmeside.

Vi vil opfordre de medlemsforeninger, der har en hjemmeside, om at vedtage en erklæring som ovenfor.

Odsherred Forsyning – kontaktudvalget. Steen Søndergaard

Gennemførelsen af kloakeringen af sommerhusområderne i Odsherred er afhængig af de økonomiske muligheder. Økonomien begrænser

kloakeringen af de ca. 24.000 sommerhuse i Odsherred til ca. 400 om året. Kloakeringen begyndte i 2018 og der er gennemført kloakering af 400 sommerhuse i Vig Lyng i 2018. Kloakering på Hønsinge Lyng er under projektering. Ca. 800 ejendomme kloakeres fra september 2019 og frem til udgangen af 2021. Der er indgået aftale med entreprenørfirmaet Aarsleff om sommerhuskloakering. Hønsinge Lyng får traditionelt tryksat kloaksystem. Tilslutningsbidraget i 2019 udgør 38.700 kr. inkl. moms.

Forsyningen er i dialog med Odsherred Kommune om kloakering af Hov Vig. Så snart tidspunkt for kloakering af området kendes, meldes ud til grundejere.

Hov Vig vil blive kloakeret, når der er en løsning på overfladevand og grundvand. Odsherreds Forsyning overvejer muligheden for at gennemføre projektet samtidig med kloakeringen. Forsyningen ønsker gennemførelsen af kloakeringen af Hov Vig af hensyn til de miljømæssige fordele ved en reduktion af udledningen af kvælstof mv. til Isefjorden. Den nye spildevandsplan for OK fra januar 2019, indeholder planer om, at Hov Vig området skal kloakeres senest 2025.