

## Godt Nytår til alle SAGDs medlemsforeninger og fritidshusejere!



SAGD ønsker alle vores medlemsforeninger og jeres medlemmer et Godt Nytår!

Som noget nyt vil bestyrelsen for SAGD gerne give en lille opdatering på vores initiativer, samarbejde med søstersammenslutningerne i Odsherred, SAGT og FSNR, et par highlights fra året, der gik, i Odsherred og et kig fremad mod 2025.

I SAGD havde vi i slutningen af september et repræsentantskabsmøde, som blev en øjenåbner for mange af os, der har været aktive i bestyrelsen. Vi har 45 medlemmer og udover bestyrelsen og dirigenten var der kun ganske få, som deltog. Situationen var alvorlig, fordi vi ifølge vedtægterne havde behov for at supplere med to nye bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant. Uden minimum et nyt medlem ville bestyrelsen ikke være beslutningsdygtige.

Nu skal man jo ikke bevare en forening, blot for at gøre det. Hvis der ikke er opbakning, så må det være sådan. MEN, der er gode grunde til at bevare SAGD.

- 25.000 fritidshusejere udgør en betydningsfuld aktør i Odsherred Kommune
- Vi har interesser, der på nogen områder adskiller sig fra de fastboende borgeres interesser
- Vi bidrager væsentligt til kommunens økonomi
- Mange af os har haft vores fritidshus i generationer og har stor tilknytning til kommunen
- Vores kærlighed til naturen og landskabet gør, at vi har tilvalgt denne kommune
- Vores fritidshuses værdi er afhængig af, at naturen og landskabet bevares
- Vi har ingen stemmeret

SAGD og søstersammenslutningerne (FSiO – Forenede Sommerhusejere i Odsherred) er jeres stemme i dialogen med kommunen. Som individuel fritidshusejer eller grundejerforening kan det være svært at blive hørt, men i FSiO har vi over de sidste par år

opbygget en god og tillidsbaseret dialog med kommunen, som gør, at der bliver lyttet til os, når det gælder.

Nedenfor kan I læse nogen af eksemplerne på denne dialog.

Som I ved, lykkedes det med nød og næppe at supplere SAGD bestyrelsen med en person (Tak, Majbritt!)

Efterfølgende har det vist sig, at banken kræver, at vi har 5 medlemmer af bestyrelsen. Vi har dog fået udsættelse til næste repræsentantskabsmøde, som finder sted den 26. oktober 2025.

Det er klart, at foreningens situation har givet anledning til refleksion hos den nye bestyrelse. Vi har derfor besluttet at sætte nogen tiltag i værk for at tydeliggøre SAGDs værdi for jer alle sammen.

### **Øget kommunikation og transparens**

I har sikkert oplevet, at vi kommunikerer og inddrager mere end vi gjorde tidligere.

Derudover har vi oprettet en Facebookgruppe for medlemmer af SAGD. Den er oppe på 30 medlemmer og vi håber, at der i 2025 kommer endnu flere medlemmer og at den med tiden kan udvikle sig til et forum, hvor grundejerforeninger kan udveksle tips og tricks på alt fra vejvedligehold til formulering af vedtægter.

SAGDs bestyrelse vil bruge gruppen til at dele information om ting, der foregår i Odsherred kommune og har relevans for fritidshusejere.

Formel information om repræsentantskabsmøder og lignende vil naturligvis fortsat tilgå jeres mail af hensyn til dem, der ikke ønsker at bruge Facebook.

### **Fortsat og øget deltagelse i kommunens råd og udvalg**

Allerede for to år siden blev FSiO anmodet om at træde ind i følgende udvalg i Odsherred Kommune:

- **Grønt Råd** – et stående udvalg af forskellige interessenter, fx landmænd, Naturstyrelsen, Naturfredningsforeningen Odsherred, Friluftsrådet, Odsherred Erhvervsråd, Dansk Ornitologisk Forening, politikere m.fl. Formand er Claus Starup (Kons)
- **Udvalg for grøn omstilling og bæredygtig udvikling** – et udvalg, der er nedsat af byrådet og skal have fornyet sit mandat efter hvert kommunalvalg. Medlemmer er blandt andet: Lokalsamfundsrepræsentanter, Erhvervsliv, Landboforeningen, politikere m.fl. Karina Vincentz (Nyt Odsherred) er formand.
- **Biodiversitets arbejdsgruppe** – en arbejdsgruppe nedsat af Grønt Råd. Arbejdsgruppen har fokus på at øge biodiversiteten i Odsherred. Medlemmer er forskellige ildsjæle i kommunen. Gruppen står blandt andet bag de årlige arrangementer om biodiversitet på fritidshusejernes grunde.

I 2024 blev rækken af råd og udvalg, hvor FSiO er repræsenteret, udvidet med Turistrådet.

- **Turistrådet** – eller "Sammen om turismen i Odsherred" består af medlemmer fra turistfyrtårne i kommunen, fx Dragsholm Slot, Kulturnetværket, FIO, Detailhandel,

Overnatningserhverv, Naturguides m.fl. Gitte Klausen fra Annebjerg Kulturpark er formand for rådet.

I alle disse råd og udvalg repræsenteres FSiO af formanden for SAGD, Helene Regnell. Hendes opgave er at fremme fritidshusejernes interesser på det politiske niveau. Så vidt muligt undgår vi at fremme enkeltsager og særinteresser, da det kan underminere troværdigheden på den lange bane.

### **Vand på fritidshusejeres grunde**

I 2023 oplevede mange fritidshusejere i Odsherred, at vandet blev lidt for nærgående. Nogen få fritidshusejere i SAGDs område blev ramt, men rigtig mange i FSNR og SAGT måtte se deres grunde nærmest oversvømmet.

Desværre ser vi ind i, at den slags hændelser bliver hyppigere og det er derfor nødvendigt at øge beredskabet.

I efteråret 2024 tog FSiO gennem Udvalg for grøn omstilling og bæredygtig udvikling derfor sagen op og bad om et dialogmøde med kommunen. Vi er naturligvis klar over, at det er den enkelte fritidshusejers ansvar at sikre sin ejendom, men vi ønskede at få en dialog med kommunens eksperter om, hvad der er i fællesskab kan gøres.

Som et resultat af dialogen, blev der i november 2024 arrangeret et webinar, hvor mere end 250 fritidshusejere deltog. På mødet delte kommunen og diverse andre repræsentanter ud af deres viden. FSiO informerede om de arbejdsgrupper, der er nedsat for at hjælpe med at finde løsninger, fx i form af grøfter og grøftenetværk.

Efterfølgende har Udvalg for grøn omstilling og bæredygtig udvikling besluttet at afsætte midler til demonstrationsprojekter på området. Det vil sige, at en eller flere grundejerforeninger kan få et beløb til at opstarte et klimatilpasningsprojekt, hvis projektet kan medvirke til at demonstrere, hvordan andre foreninger kan gribe den slags an.

### **Vandkvaliteten i fjord, hav og bugt**

Badevand, havudsigt, råvarer fra havet – alle udgør de garanteret en del af begrundelsen for at fritidshusejerne vælger at nedsætte sig i Odsherred.

Desværre er havet og fjordens tilstand meget dårlig pga. mange års kvælstofudledning. Ca. 70 % kommer fra landbruget. De resterende 30 % fordeler sig på ikke-kloakerede fritidshuse, rensningsanlæg og naturens egen kvælstofproduktion.

Især Isefjorden er meget plaget af iltsvind. Udover kvælstofudledningen peger pilen på muslingeskrab som en stor del af årsagen. Desværre viser prøver taget af slam i Isefjorden, at der mange steder er store forekomster af tungmetaller. Det er en meget trist udvikling, som det vil tage mange år at rette op på.

Regeringen har etableret en trepartsaftale, som indebærer, at der på tværs af landet skal udtages lavbundsgrunde for at reducere kvælstofudledningen. I Odsherred er der også planer om udtagning. I Udvalg for grøn omstilling og bæredygtig udvikling er der afsat midler til at facilitere den proces, som vi forventer bliver meget kompliceret og vanskelig. 2025 vil vise om vi kommer godt i gang med arbejdet. Det er i hvert fald ikke et øjeblik for tidligt. Forbud mod muslingeskrab ser det ikke ud til, at vi får lige foreløbig. Men det kan jo være at tungmetallerne kan gøre "gavn" her.

### **Møder med Odsherred Forsyning**

FSiO har i en del år holdt halvårlige møder med Odsherred Forsyning. Årsagen har primært været kloakeringsindsatsen i sommerhusområderne. Møderne har givet os overblik på dette område, men vi har også fået indsigt i andre aktiviteter hos Odsherred Forsyning, fx drift af rensningsanlæg og fjernvarme. Det sidste emne har der været skrevet rigeligt om i medierne, så det skal ikke omtales yderligere her.

### **Michelin stjerner over Odsherred**

Michelin stjernernes uddeling den 16. juni 2025 på Anneberggård har næppe direkte interesse for fritidshusejerne i Odsherred, men mange af os sætter pris på et godt måltid mad og det er meget fornemt, at man i så lille en kommune har hele to Michelin stjerner. At organisationen bag Michelin stjernen så vælger at sætte hele butikken ved at gøre Odsherred og Annebjerg Kulturpark til rammen for uddelingen af stjernerne i 2025 – det kan vi godt være lidt stolte af.

Sæt kryds i kalenderen i perioden 13.-16. juni, hvor der vil være fokus på mad og gourmet i hele Odsherred.

Arrangørerne bag eventet her i Odsherred planlægger sammen med en masse ildsjæle, at der skal være fuld knald på aktiviteterne henover disse dage.

Hvis nogen af jer har en ide til en event, så er der infomøde i Borren i Højby den 16. januar kl. 19. Der er etableret to puljer, hvor aktører kan søge midler. Det er bare at give den gas.

### **Tak!**

Tak til vore samarbejdspartnere i FSiO, til SAGDs bestyrelse og til alle medlemmerne af SAGD. Det har været en fornøjelse i 2024 og vi ser frem til arbejdet i 2025.

På bestyrelsens vegne

Helene Regnell, Formand

Majbritt Brander, næstformand

Hans Mortensen, kasserer

Eva Forchhammer, sekretær