

# Forbedring af afvandingen på vores sommerhusgrunde.

*Oplæg fra FSNR's forretningsudvalg til repræsentantskabsmødet lørdag den 11.maj.*

## **Baggrund**

Lørdag den 11. maj afholder FSNR, som er forening af sommerhusejere herunder de grundejerforeninger, der afvandes ud mod Hov Vig, vores årlige Repræsentantskabsmøde.

Et vigtigt punkt på repræsentantskabsmødet bliver en debat omkring, hvordan vi i fællesskab i grundejerforeningerne bedst kan afhjælpe vores afvandingsproblemer.

I 2023 og i starten af 2024 har FSNR arbejdet for, at Hov Vig afvandingsprojektet igangsættes hurtigst muligt samt for at den kloakering, der skulle gennemføres før pumpestationen kunne opføres, blev udskudt.

Det ser nu ud til, at vi har opnået dette i samarbejde med Odsherred Forsyning, som er dem, der skulle have stået for kloakeringen. Næste trin i arbejdet er nu en debat i grundejerforeningerne om, hvordan vi bør og skal forholde os til afvandingen, hvis vi skal få den forventede nytte af projektet.

I Forretningsudvalget ser vi situationen således:



Alt peger på at vi får mere nedbør, stadig stigende grundvand og øget risiko for stormflod. Vi tror på, at hvis vi skal beskytte vores investeringer i sommerhusene, så er vi nødt til at mobilisere et fællesskab, der kan gøre en forskel for afvandingen.

I det forløbne halvår har vi oplevet følgende:

- Vi får stadig mere nedbør.
- Kommunens vandteam har været underdrejet.
- Vores afvandingsystemer er underdimensionerede, og vedligeholdelsen af vandløb og rør er ikke i orden alle steder.
- Hov Vig projektet har været underdrejet på baggrund af diskussioner mellem OK og OF og med de enkelte sommerhusejere.
- Ingen har i dag det nødvendige overblik over vandføringsevnen i de enkelte grøfteforløb.
- Vand på grundene har i det forløbne halvår været en ting, man har været nødt til at leve med.
- Analyser udarbejdet for nylig i samarbejde mellem TV2 og Bolia viser, at mere end en tredjedel af alle sommerhuse i Odsherred er truet af oversvømmelser, og at dette forventes at medføre, at forsikringspriserne stiger, og at mange huse kan blive svære at sælge.

Det store problem for os er, at afvandingen er reguleret efter vandløbsloven. Vandløbsloven forudsætter:

- At de enkelte små afsnit i det samlede grøfteforløb vedligeholdes af de forskellige bredejere.
- At denne vedligeholdelse udføres på en sådan måde, at vandføringsevnen ikke forringes
- At en bredejer kan sagsøges gennem et privat søgsmål, hvis der kan påvises en skade på en anden grundejers ejendom på grund af manglende eller forkert vedligeholdelse.

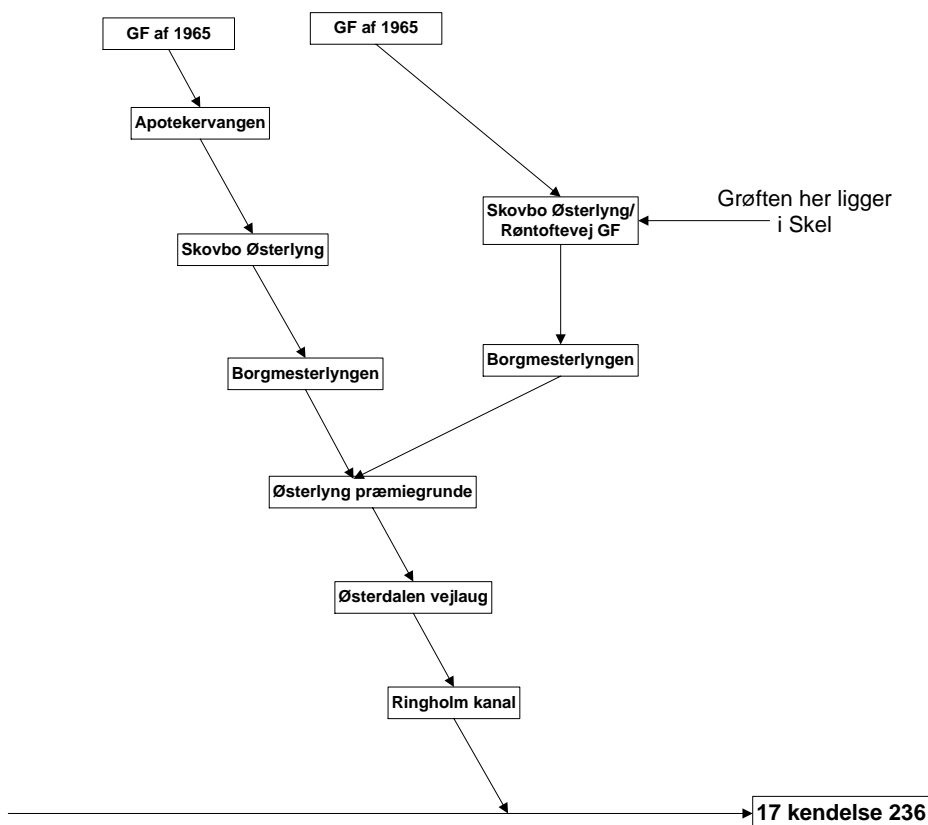
Det første spørgsmål som følger af vandløbsloven er dette:

## Er dette en fælles udfordring? *Eller er det husejerens problem?*



### Vores vandløb

I FSNR har vi i fællesskab med kommunens vandteam oprettet 6 grøftenetværk. Som eksempel er grøftenetværk 1 vist nedenfor:



### Den løsning vi kan se i FU

I FU er vi overbevist om, at det eneste, som på sigt vil kunne løse vores afvandingsproblemer er, at vi i forbindelse med Hov Vig projektet får indført følgende løsning:

- At pumpelaget oprettes og pumpestationen snarest sættes i drift.
- At de forskellige grøftenetværk i samarbejde med kommunen organiserer vedligeholdelsen således, at hvert netværk vedligeholdes af en enkelt entreprenør i hele vandløbets længde inklusiv de afsnit, kommunen står for.
- At entreprenørerne sikrer, at grundejerforeningerne i netværkene og kommunen har det nødvendige overblik over vandføringsevnen i deres grøfter.
- At kommunen opprioriterer deres tilsynsopgave, da de nu får et bedre overblik at handle ud fra.

Flere grundejerforeningerne har en solidarisk ordning, der går ud på, at grundejerforeningen betaler en entreprenør for vedligeholdelsen. Det hjælper dog ikke de grundejerforeninger, der ligger opstrøms, meget, hvis grundejerforeningerne nedstrøms ikke er med på en sådan løsning. Et problem nedstrøms vil ramme alle opstrøms, da vand jo som sagt løber nedad.

På FSNR's repræsentantskabsmøde ønsker FU derfor en debat og en efterfølgende beslutning om tilslutning til et forpligtende samarbejde om denne løsning.

Peter Beyer