

Skærby Strand

Stort problem med vand i grundejerforenings område

122 sommerhusejere (af 288 mulige) har svaret på et spørgeskema:

52 har vand på grunden

30 har endog meget vand på grunden

20 har vand helt op ad huset

Nogle har vand inde i huset eller i isolering

28 kan helt eller delvist ikke bruge toilet eller afløb normalt

Yderligere 13 har ikke afprøvet afløb

Flere veje påvirket

Skærby Strand området

- 288 sommerhusejere i grundejerforeningens område
- Meget gammel udstykning – sommerhuse tilbage fra 1940'erne (enkelte endnu tidligere)
- Området er udstykket af flere gange og grundene er uens. Mange grunde er relativt små. Der er en del veje i området i forholdet til antal grunde
- Dele af området har tidligere været ramt af høj vandstand – denne gang er dog betydeligt værre
- Ca. 75% af respondenterne har ældre septiktank med sivedræn
- Ud over at huse påvirkes og ikke kan anvendes påvirkes vejene også betydeligt
- Et ganske lille område syd for højen har grøfter sydover mod Odsherredvej
- Resten på den nordlige side af højen har ikke grøfter, dræn eller udløb til stranden

Overblik: Området og aktive udløb til Kattegat

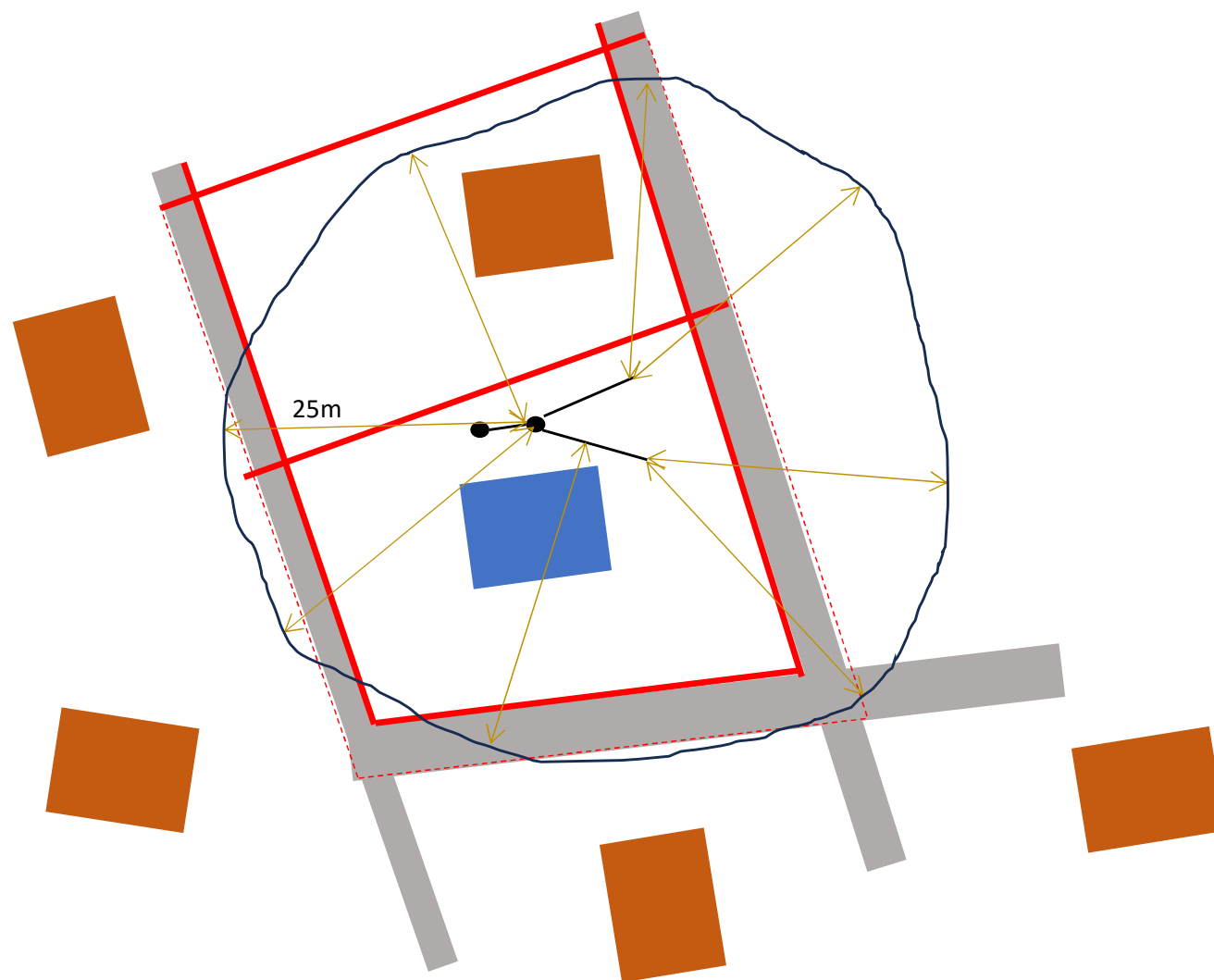
(ca. afstande)



Der er aktive udløb fra sommerhusene ud mod Kattegat for hver ca. 200 til 600 meter dog således at **Skærby Strand ligger midt mellem to udløb med 1250+ meters afstand.**

Eksempel: Umuligt at dræne såfremt afstandskrav på 25 meter fra septiktank/sivedræn til dræn fastholdes

  Sommerhuse



Eksempel på 25 meter radius.

Husene i eksemplet behøver ikke at være berørt af vandproblemer.



NB: Eksemplet er ikke lavet ud fra de konkrete sivbrønde mv
I praksis skal cirklerne være ovaler hvilket øger arealet

Skærby Strand området – dræning

- Der er ganske god opbakning til dræning af de store berørte områder nord for Skærbyvängen.
- For det lille område nord for Skærbyvängen skal grøfterne nord for Skærbyhøjvej oprensnes.
- For de 5 berørte huse vest for Skærbyvängen skal dræning drøftes med Vibo

Hvad har et dræningslaug behov for hjælp til?

- Hvorledes etableres økonomisk overkommelig dræning til Kattegat i gammelt sommerhus område med septiktank og sivdræn
- Øvrige tekniske og juridiske afklaringer

Forslag:

- FSNR støtter i forhold til Odsherreds kommune ifht afklaring af afstand mellem sivedræn og dræning
- FSNR opkræver via de tilsluttede grundejerforeninger et ekstraordinært (frivilligt) klimasikringsbidrag på 100 eller endnu bedre 200 kroner pr. sommerhus. For disse penge tilvejebringer FSNR juridisk og teknisk hjælp til afklaring af generelle spørgsmål.